



Ref	RE-U-27947
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	68 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	Cena na vyžádání

Apartmán na exkluzivním místě v Novo Naselje v Poreči, pouhých 400 metrů od moře!

Jedná se o apartmán ve druhém patře s výhledem na moře.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s denním světlem, dvou ložnic, koupelny a komory. Jedna ložnice vede přímo na terasu. Obývací pokoj vede na prostorný balkon s výhledem na moře, který vytváří dokonalé místo k relaxaci, socializaci a vychutnávání západů slunce. Na domě byla nasazena nová fasáda a v bytě bylo instalováno nové truhlářství.

Po drobné úpravě je byt ideální nemovitost pro turistický pronájem i pro rodinný život.

Poreč se nachází na západním pobřeží Istrijského poloostrova. Díky středomořskému klimatu, přírodním krásám a zachovalému kulturnímu dědictví je ideálním místem k pobytu po celý rok. Město zahrnuje 53 okolních sídel, kde se nacházejí moderní vily s bazény a bytové komplexy, přičemž v samotném centru najdete různé byty a byty na prodej, od rustikálních kamenných nemovitostí až po luxusní novostavby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

