



Ref	RE-U-34144
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	81 sqm
Ložnice	2

Koupelny

2

Cena

€ 450 000

Nově postavený apartmán se zahradou, v pěší vzdálenosti od pláže v Rovinji!

Rovinj je jednou z nejlepších chorvatských turistických destinací, známá jako jedno z nejmalebnějších a nejromantičtějších měst ve Středomoří. Jeho okouzující atmosféra přitahuje návštěvníky už desítky let, z nichž mnozí se rok co rok vrací. Město se vyznačuje příjemným středomořským klimatem, krásně navrženými zelenými plochami, čistými a dobře udržovanými ulicemi, přátelskými místními obyvateli a řadou kulturních akcí.

Byla zahájena výstavba malého obytného domu v docházkové vzdálenosti od nejkrásnější pláže Rovinje. V této nové zástavbě je ke koupi Byt B, který se nachází v přízemí.

Byt nabízí čistou obytnou plochu 81,66 m² (100 m² brutto) a nabízí prostorný otevřený prostor, který kombinuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Zahrnuje dvě ložnice, z nichž jedna je hlavní s vlastní koupelnou a další koupelna se nachází na chodbě.

Byt má také přístup na společnou zahradu, ideální pro venkovní bydlení. Zahrnuje soukromé parkovací stání a sklepní prostor, který lze přeměnit na prádelnu.

Byt nemá výhled na moře.

Vzdálenost od moře je 800 metrů.

Stavba byla zahájena nedávno, dokončení se předpokládá začátkem roku 2026. Byt se prodává jako nemovitost na klíč, bez nábytku.

S veškerou základní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti je tento byt ideální volbou pro rodinné bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Rovinj, Istrie







