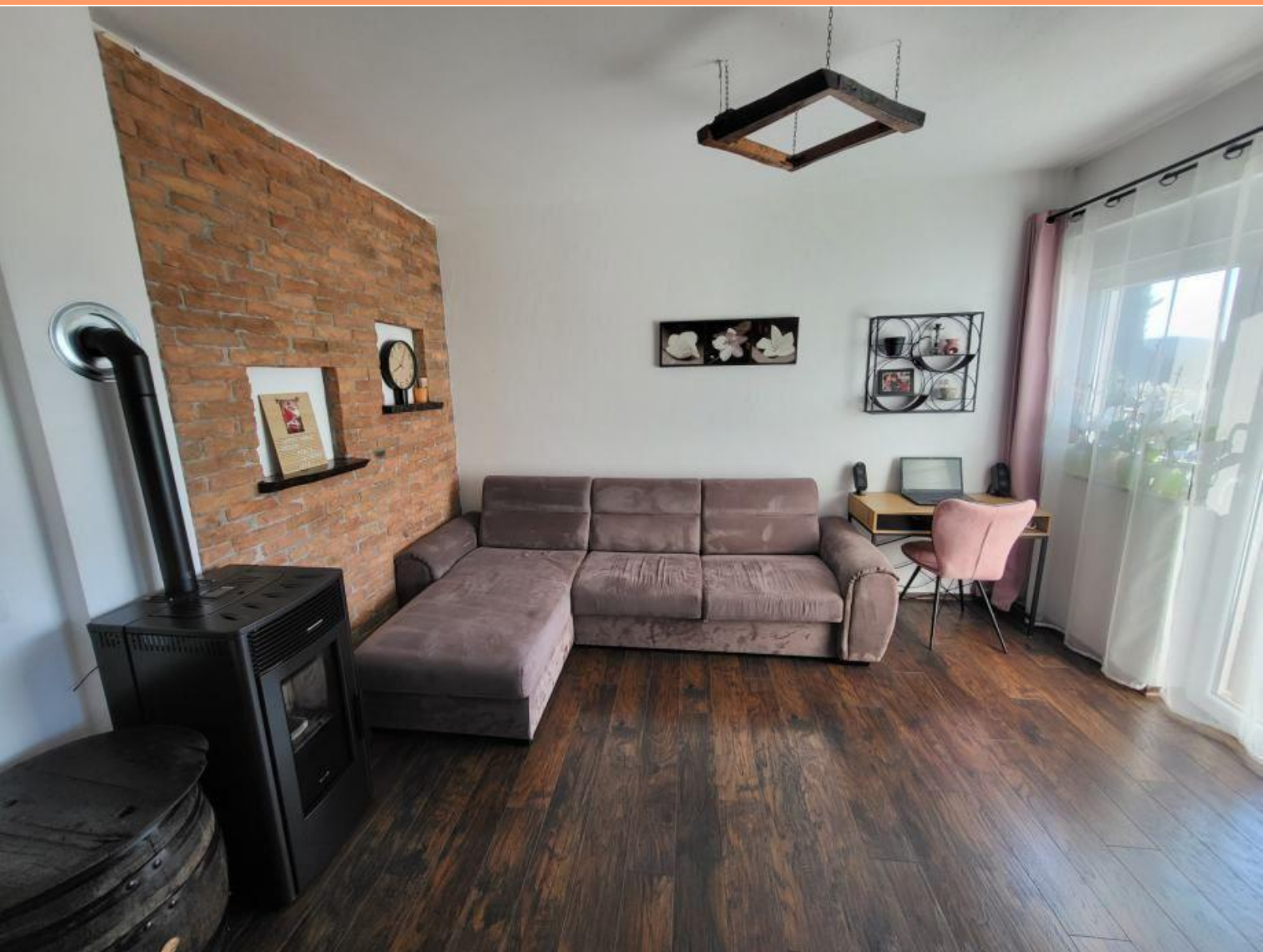




Ref	RE-U-32717
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1800 m
Plocha	74 sqm
Ložnice	2

Koupelny
Cena

1
€ 299 000

Byt s garáží na skvělém místě v Rovinji!

Rovinj, okouzující a malebné město na západním pobřeží Istrijského poloostrova, se vyvinulo z historického přístavu a rybářské vesnice v jednu z nejvyhledávanějších turistických destinací. Jeho přitažlivost spočívá v dokonalém spojení tradičního šarmu a moderního vybavení, které nabízí návštěvníkům bohatou gastronomickou scénu a vysoce kvalitní turistické služby. Tato jedinečná kombinace udělala z Rovinje oblíbenou destinaci, která v posledních sezónách zaznamenala působivé 3 miliony přenocování. Mnoho návštěvníků se ocitá, že se rok co rok vrací, tak proč nevyužít příležitosti vlastnit kousek tohoto okouzujícího města?

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 74 m². v malém obytném domě s pouze 9 jednotkami, který se nachází v Rovinji. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a nabízí přívětivou vstupní halu, dvě ložnice, koupelnu, komoru, prostorný obývací prostor s kuchyní a jídelnou a terasu. Byt je vybaven peletovými kamny pro vytápění a klimatizací pro chlazení, zajišťující komfort po celý rok.

K nemovitosti dále náleží garáž, sklep v suterénu a další parkovací stání před budovou. Plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování, byt je dodáván s jasným vlastnictvím a kompletní dokumentací, což z něj činí bezproblémovou investici v jedné z nejžádanějších lokalit Rovinje.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4041 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5190 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Rovinj, Istrie

