



Ref	RE-U-34149
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	153 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 950 000

Jedinečná příležitost v Rovinji!

V docházkové vzdálenosti od nejkrásnější pláže Rovinje je v současné době ve výstavbě nový menší obytný dům, který nabízí ideální příležitost ke koupi jedinečného dvoupatrového bytu (Apartmán F).

Tento byt o čisté ploše 153,62 m² se nachází částečně ve 2. patře a částečně v podkroví.

Spodní úroveň nabízí prostorný otevřený prostor, který kombinuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. V tomto patře jsou navíc dvě ložnice – jedna s vlastní koupelnou a druhá koupelna je vhodně umístěna na chodbě. Z obývacího pokoje a jedné z ložnic je vstup na velkorysý balkon o velikosti 14,24 m², který nabízí krásný výhled na moře.

Vnitřní schody vedou do horního patra, kde na vás čeká velká zábavní místnost – ideální pro hraní her a socializaci. Odtud je přístup na střešní terasu o rozloze 18 m², což je vzácný prvek, který bytu přidává na jedinečnosti. Spodní patro dále zahrnuje další ložnici, koupelnu a víceúčelový pokoj s další kuchyní, kterou lze snadno proměnit v ložnici, posilovnu nebo jiný prostor dle potřeb budoucího majitele.

K bytu náleží dvě vyhrazená parkovací stání a sklepní prostor, který lze předělat na prádelnu. Stavba byla právě zahájena, dokončení se předpokládá začátkem roku 2026. Byt bude prodáván na klíč, bez nábytku. Díky veškeré občanské vybavenosti v okolí je tato nemovitost ideální volbou pro rodinné bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6209 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Rovinj, Istrie







