



Ref	RE-AB-PP2
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	156 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 572 250

Výjimečný nový luxusní komplex v Rovinji pouhých 200 metrů od pláží, s výhledem na moře!
Vyšší kvalita konstrukce. Dokončení stavby se předpokládá do ledna 2025.

Nově postavená, moderní budova s parkovištěm.

Mezi vlastnosti patří:

- Předsíně s porcelánovými dlaždicemi a individuální přístupové systémy pro každý byt.
- Budova se 6 byty.

Vnější povrchové úpravy:

- Stěny suterénu jsou hydroizolovány bitumenovými pásy a izolovány 5 cm XPS panely.
- Vnější stěny jsou tepelně izolovány EPS panely: 10 cm na většině konstrukce a 15 cm na určitých úsecích.
- Část přízemí je obložena dekorativním kamenem.
- Dešťové žlaby jsou vyrobeny z lakovaného pozinkovaného kovu.
- Střecha je zateplena 15 cm XPS panely a hydroizolována.
- Vybaveno výtahem Kone.

Systém vytápění a ohřevu vody:

- Každý byt má vlastní čističku pitné vody.
- V celém objektu je instalováno podlahové vytápění.
- Dodatečné vytápění a chlazení zajišťují vnitřní fancoilové jednotky.
- Teplá voda je dodávána prostřednictvím bojlerů, které jsou rovněž napojeny na tepelná čerpadla.
- Tepelná čerpadla vyrábí společnost Daikin.

Dveře a okna:

- Vnější otvory jsou opatřeny hliníkovým truhlářstvím Schüco.
- Interiérové dveře v bytech jsou dřevěné.
- Vchodové dveře do bytů jsou protipožární a proti vloupání T-30.
- V podkroví jsou osazena střešní okna Velux.

K prodeji jsou tři byty: B,C,E:

Byt B v přízemí má celkovou čistou plochu 156 m². zahrnuje: dvě ložnice, koupelnu, prádelnu, salon s kuchyní, garáž, sklad, zahradu 43 m². Cena je 572 250 eur + DPH.

Byt C v 1. patře má celkovou plochu 108 m². zahrnuje: dvě ložnice, dvě koupelny, prádelnu, salon s terasou, garáž, sklad. Cena je 510 300 eur + DPH.

Byt E je mezonetový v horním patře se střešní terasou, celková plocha je 171 m². zahrnuje: dvě ložnice, dvě koupelny, šatnu, prádelnu, salon s kuchyní, dvě terasy, garáž, sklad. Celková PROMO CENA je 990 000 eur vč. DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3579 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3330 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Rovinj, Istrie



Novostavba, dva podzemlja
Dobro održavani, potpuno opremljeni, moderni, sa svim potrebama i komforom.
Dobro održavani, potpuno opremljeni, moderni, sa svim potrebama i komforom.
Dobro održavani, potpuno opremljeni, moderni, sa svim potrebama i komforom.

Plan B

Opis	Podzemlje	Podzemlje
1. Podzemlje	1. Podzemlje	1. Podzemlje
2. Podzemlje	2. Podzemlje	2. Podzemlje
3. Podzemlje	3. Podzemlje	3. Podzemlje
4. Podzemlje	4. Podzemlje	4. Podzemlje
5. Podzemlje	5. Podzemlje	5. Podzemlje
6. Podzemlje	6. Podzemlje	6. Podzemlje
7. Podzemlje	7. Podzemlje	7. Podzemlje
8. Podzemlje	8. Podzemlje	8. Podzemlje
9. Podzemlje	9. Podzemlje	9. Podzemlje
10. Podzemlje	10. Podzemlje	10. Podzemlje

Cijena - 525 250 €

Novostavba, dva podzemlja
Dobro održavani, potpuno opremljeni, moderni, sa svim potrebama i komforom.
Dobro održavani, potpuno opremljeni, moderni, sa svim potrebama i komforom.
Dobro održavani, potpuno opremljeni, moderni, sa svim potrebama i komforom.

Plan C

Opis	Podzemlje	Podzemlje
1. Podzemlje	1. Podzemlje	1. Podzemlje
2. Podzemlje	2. Podzemlje	2. Podzemlje
3. Podzemlje	3. Podzemlje	3. Podzemlje
4. Podzemlje	4. Podzemlje	4. Podzemlje
5. Podzemlje	5. Podzemlje	5. Podzemlje
6. Podzemlje	6. Podzemlje	6. Podzemlje
7. Podzemlje	7. Podzemlje	7. Podzemlje
8. Podzemlje	8. Podzemlje	8. Podzemlje
9. Podzemlje	9. Podzemlje	9. Podzemlje
10. Podzemlje	10. Podzemlje	10. Podzemlje

Cijena - 510 300 €

Novostavba

Rovinj, Istrie

