

Pozemek

Barban, Istrie



Ref	RE-U-34165
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	2443 sqm
Cena	€ 270 000

Pozemek

Barban, Istrie



Pozemek se 3 stavebními povoleními na vily s bazénem v Barbanu.

Pár minut od Barbanu, na samém okraji vesnice, je na prodej tento prostorný stavební pozemek.

Jedná se o prostorný stavební pozemek o velikosti 2443 m².

Na tři samostatně stojící vily s bazény byla získána tři stavební povolení.

Elektrina a voda jsou v blízkosti. Příjezdová cesta z asfaltové komunikace.

Tento pozemek představuje perfektní příležitost pro investory, kteří hledají výhodnou investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
291 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
185 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Barban, Istrie



Pozemek

Barban, Istrie

