

Vila

Seget Donji, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2265
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Seget Donji
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	231 sqm
Pozemek	675 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Exkluzivně u nás!

Tato ohromující vila 1. linie se nachází v půvabné rybářské vesnici Seget Donji, zaujímá vynikající polohu přímo na mořském pobřeží, v sousedství malebné promenády vedoucí k klidné oblázkové pláži.

Na západě vilu objímá voňavý borový les a vytváří tak dokonalé prostředí pro relaxaci a klid.

Tato atraktivní nemovitost na pozemku o rozloze 675 m² nabízí celkovou obytnou plochu 231,29 m² v přízemí a prvním patře.

V přízemí jsou dva samostatné studiové apartmány, zatímco v prvním patře se nachází prostorný, samostatný byt s velkou prosklenou verandou.

Tento apartmán v horním patře zahrnuje koupelnu, tři ložnice, otevřený obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní a útulný čtecí kout s kovanou postelí.

Vila se může pochlubit úchvatným výhledem na moře, což jí dodává na atraktivitě. Komfort zajišťuje šest klimatizací a obytnou část přiléhající k verandě umocňují malá kamna s proskleným krbem na dřevo, vytvářející teplou a příjemnou atmosféru, zejména v chladnějších dnech.

Zahrada je upravená v klasickém středomořském stylu s živou vegetací, včetně olivovníků, pomerančovníků a citroníků. Nemovitost obklopuje kamenná zeď, která nabízí soukromí a zdobí ji elegantní kované železné brány, které dodávají prostoru nádech sofistikovanosti.

Venkovní terasa, **vyhřívaný bazén** a sluneční terasa poskytují dokonalé prostředí pro užívání si slunečných dnů.

Letní kuchyně s grilem a úložným prostorem vytváří ideální prostor pro setkávání a stolování pod širým nebem.

Kryté parkoviště až pro pět aut je výhodně situováno na severní straně objektu.

Tento krásný dům kombinuje přírodní prostředí, soukromí a blízkost moře, což z něj činí ideální útočiště pro dovolenou nebo trvalé bydliště.

Lze jej využít jak jako soukromou vilu, tak i jako nemovitost k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Seget Donji, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Seget Donji, Dalmácie



Vila

Seget Donji, Dalmácie



Vila

Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Seget Donji, Dalmácie



Vila

Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Seget Donji, Dalmácie



Vila

Seget Donji, Dalmácie



Vila

Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Seget Donji, Dalmácie



Vila

Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Seget Donji, Dalmácie

