

Byt

Zivogosce, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2261
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Zivogosce
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	76 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 290 000

Luxusní apartmány jsou nyní k dispozici v nově postaveném komplexu v Živogošće Blato, pouhých 150 metrů od křišťálově čistého Jaderského moře.

Toto místo se nachází v klidném a malebném prostředí na jižní Makarské riviéře a je známé pro svou nedotčenou přírodu a podmanivé pobřeží.

Živogošće Blato je ideální pro ty, kteří hledají klid, s řadou restaurací, kaváren a obchodů v dosahu.

Apartmenty jsou součástí špičkového projektu se dvěma moderními budovami, které plynule zapadají do okolní přírody. Každá jednotka je navržena s pečlivou pozorností k maximalizaci funkčnosti, nabízí podlahové vytápění v koupelnách, přístup výtahem a vynikající tepelnou, vodní a zvukovou izolaci.

Obyvatelé si také užijí prostorné soukromé balkony s nádherným výhledem, které poskytují dokonalý prostor k relaxaci a užívání si čerstvého vzduchu.

Projekt nabízí výběr bytů s jednou a dvěma ložnicemi, které jsou k dispozici v různých velikostech, aby vyhovovaly různým potřebám.

Garážová stání jsou k dispozici za 20 000 EUR a venkovní parkovací stání za 10 000 EUR.

Stavba má být dokončena do jara 2025, což představuje hlavní příležitost pro investice v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Jadranu.

Dostupné byty v budově A (západ):

- **Apartment AS2** (53,43 m²): Přízemí, jedna ložnice, koupelna a soukromý dvůr. Cena: 192 348 €.
- **Apartment AS6** (56,61 m²): První patro, jedna ložnice, koupelna a balkon. Cena: 203 718 €.
- **Apartment AS12** (48,75 m²): Druhé patro, jedna ložnice, koupelna a balkon. Cena: 195 000 €.

Volné byty v budově B (východ):

- **Apartment BS5** (57,05 m²): První patro, dvě ložnice, koupelna a balkon. Cena: 222 440 €.
- **Apartment BS6** (55,63 m²): První patro, jedna ložnice, koupelna a balkon. Cena: 216 879 €.
- **Apartment BS7** (72,57 m²): První patro, dvě ložnice, dvě koupelny a balkon. Cena: 290 280 €.

Tyto luxusní apartmány nabízejí vzácnou příležitost pro ty, kteří hledají klidný životní styl v přírodním prostředí, s prvotřídním vybavením a blízkostí moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Byt

Zivogosce, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3816 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

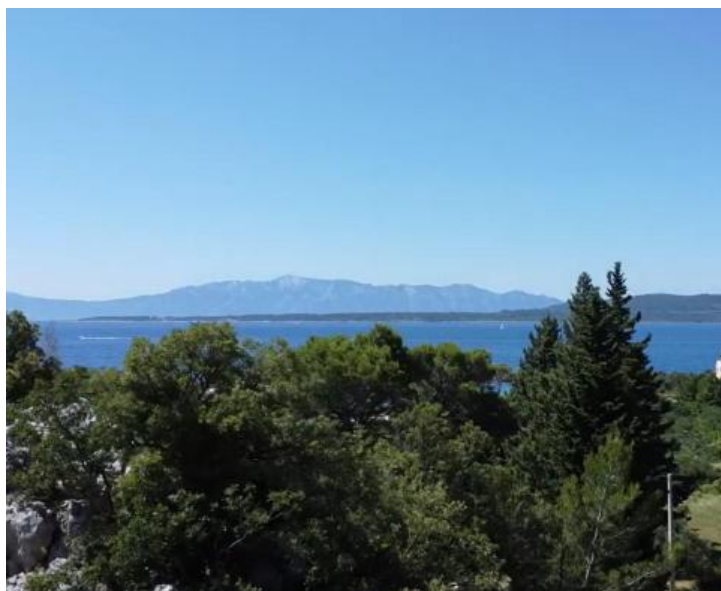
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3814 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

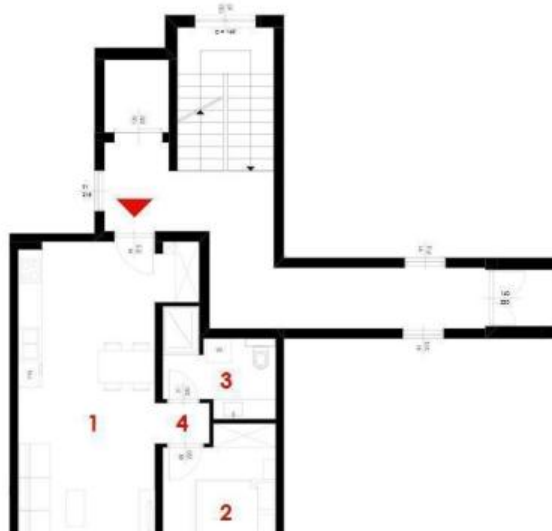
Byt

Zivogosce, Dalmácie



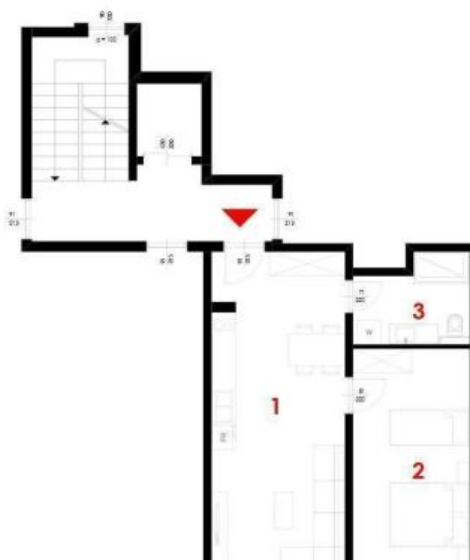
Byt

Zivogosce, Dalmácie



Byt

Zivogosce, Dalmácie



Byt

Zivogosce, Dalmácie

