

Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-34066
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	114 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 377 250

Jsme rádi, že vám můžeme představit novou budovu v prestižní lokalitě v Premantura, pouhých 500 metrů od moře, nabízející vysoce kvalitní apartmán o čisté ploše 114,32 m² ve 3. patře.

Tento dobře řešený byt nabízí vstupní halu, otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, tři ložnice, dvě koupelny a prostornou terasu. Součástí je také sklad v objektu a vyhrazené parkovací stání.

Byt se nachází vzdušnou čarou pouhých 500 metrů od nejbližší krásné pláže ke koupání.

K budově je veškerá potřebná dokumentace a platný kolaudační souhlas.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3309 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie

