



Ref	RE-U-34068
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Vzdálenost od moře	90 m
Plocha	171 sqm
Koupelny	1
Cena	€ 750 000

Patro budovy se zahradou v centru města Rovinj, pouhých 90 metrů od moře!

Nemovitost 171 m². se nachází v historickém srdci Rovinje, mezi pobřežní promenádou a proslulou nákupní ulicí Carera. Oblíbená Rovinská promenáda a barokní bazilika sv. Eufemie jsou jen kousek pěšky a v blízkosti najdete řadu uměleckých galerií, obchodů, barů a restaurací.

Tento prostor se nachází v prvním patře autentické budovy, která se klene nad přízemím a třemi horními patry. Skládá se ze dvou bytových jednotek, aktuálně spojených do prostorných, designově zařízených kancelářských prostor se dvěma samostatnými vchody. Každá jednotka je vybavena samostatnými měřiči spotřeby elektřiny a vody.

Z patra je navíc přístup na zahradu umístěnou za budovou.

Tato nemovitost představuje výbornou investiční příležitost i potenciální dům pro rodinné bydlení. Prodávajícím nemovitosti je právnická osoba.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4386 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3527 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

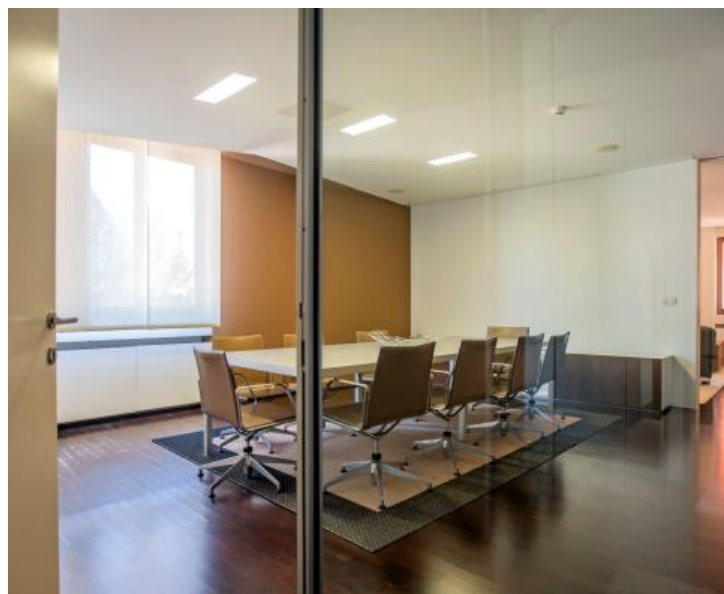
Vila

Rovinj, Istrie



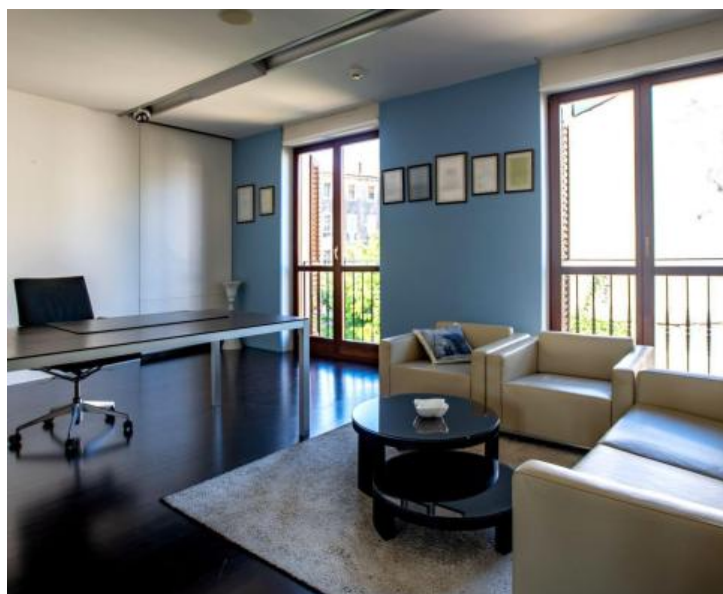
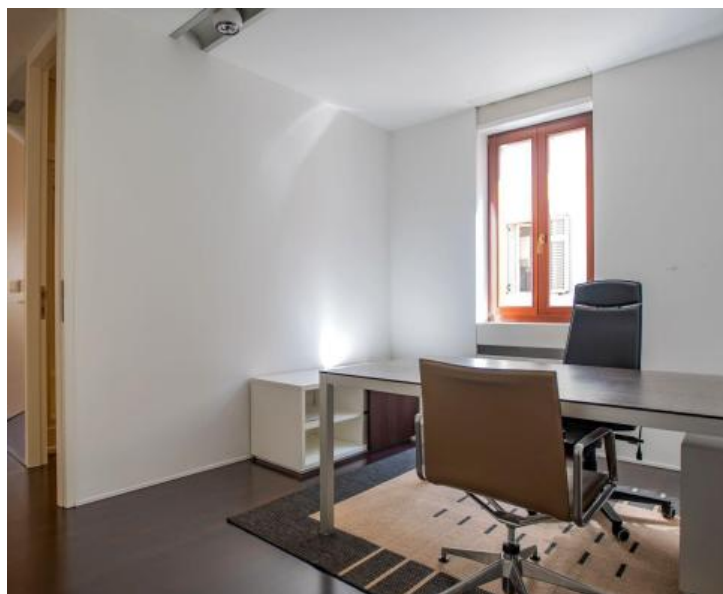
Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



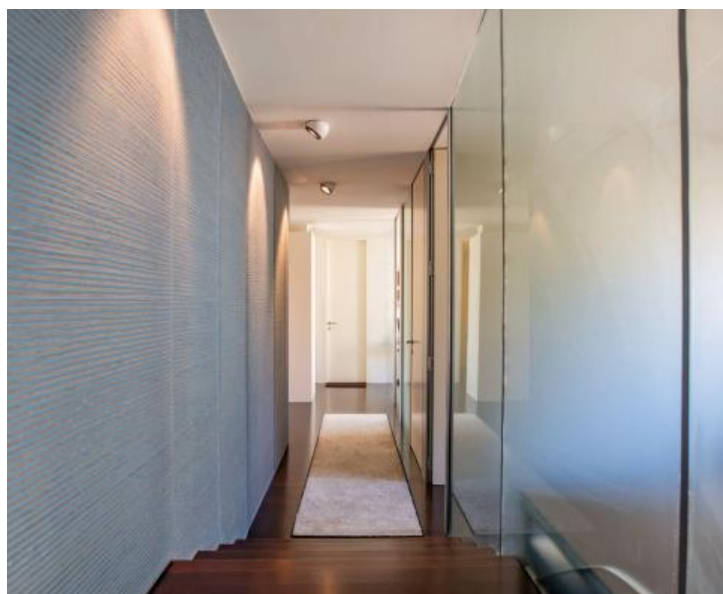
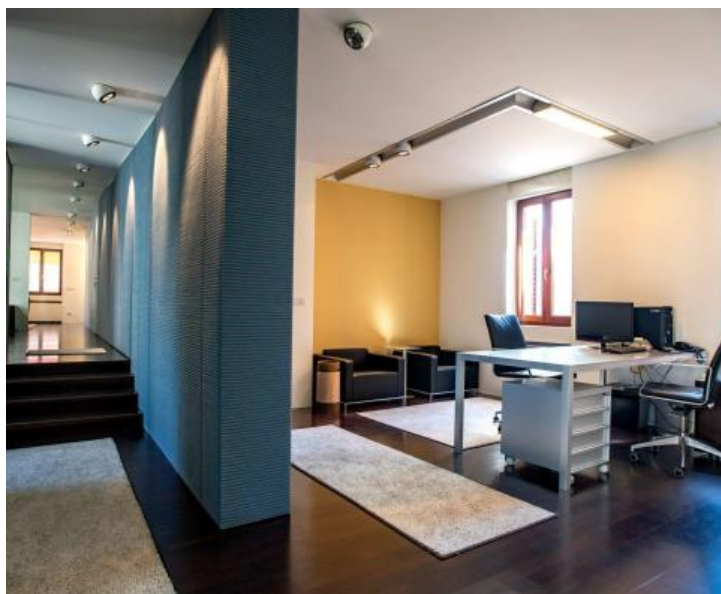
Vila

Rovinj, Istrie



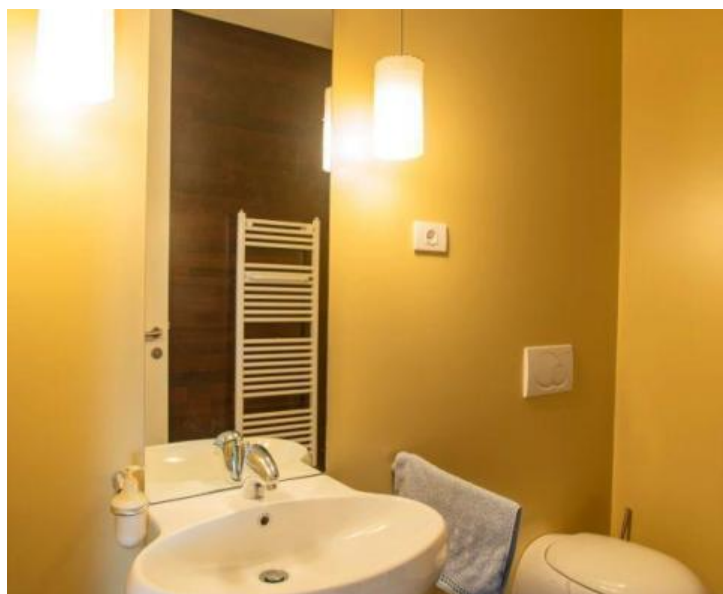
Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie

