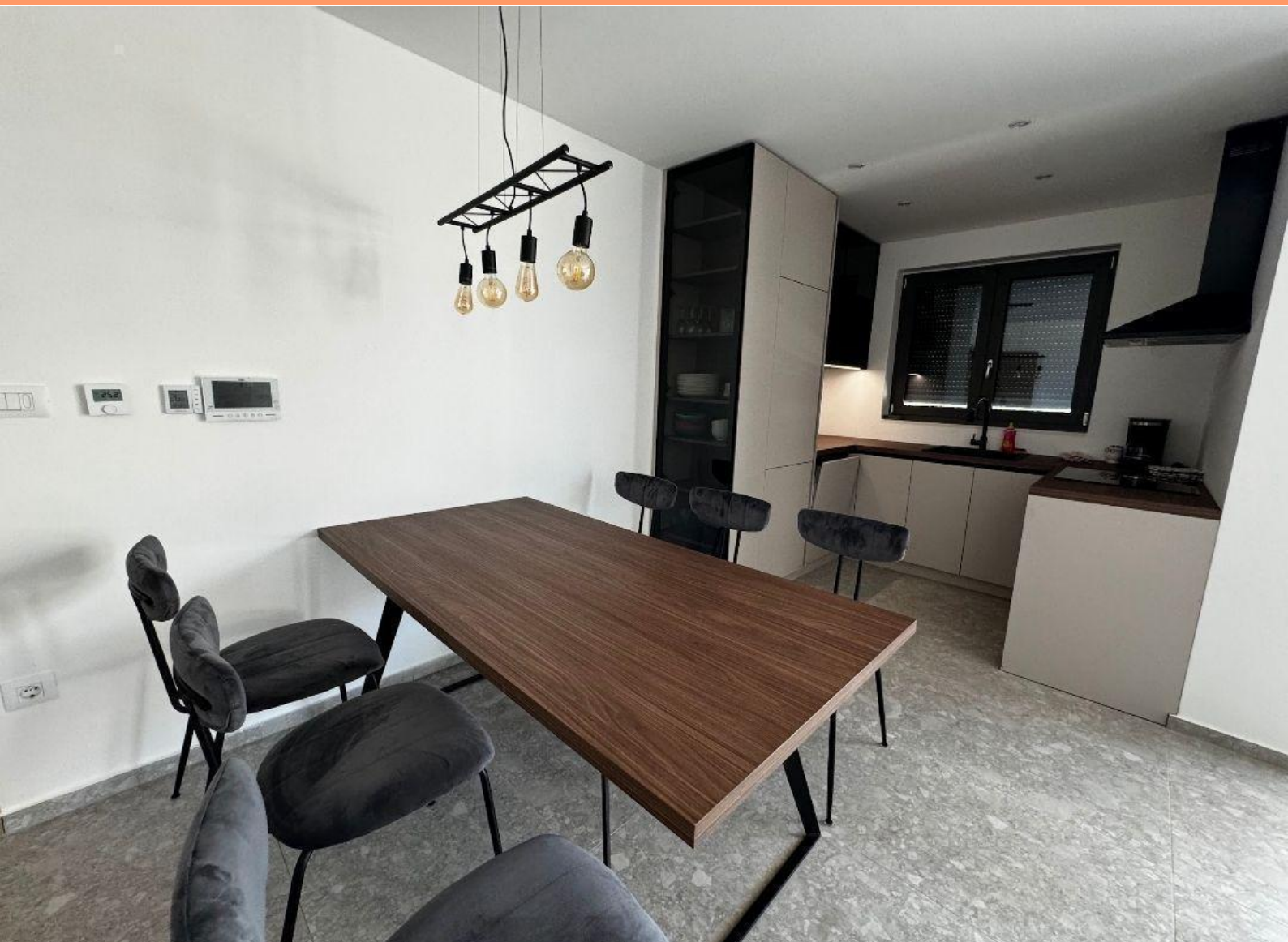




Ref	RE-U-34142
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4500 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2

Cena

€ 390 000

Luxusní byt v Poreči, v přízemí s vyhřívaným bazénem, cca. 4 km od moře!

Tato moderní, nově postavená budova s luxusními apartmány se nachází kousek od města Poreč a nabízí úžasný výhled na moře. Byt se nachází v přízemí domu, ve kterém jsou umístěny pouze čtyři bytové jednotky, zajišťující soukromí a exkluzivitu. S obytnou plochou 100,46 m² nabízí vstupní halu, tři prostorné ložnice, dvě koupelny a další toaletu pro hosty.

Otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně vytváří pocit prostornosti a plynule se rozšiřuje na terasu o rozloze 15,63 m². Celý obytný prostor se otevírá na zastřešenou terasu a soukromý vyhřívaný bazén doplněný oddělovací příčkou, která nabízí ideální prostor pro relaxaci.

Byt je postaven z vysoce kvalitních materiálů a může se pochlubit podlahami z kamene, keramiky nebo dřeva, které jsou přizpůsobeny potřebám každého prostoru. Vnější tesařské prvky obsahují hliník s trojitým sklem Thermopan pro vynikající izolaci, zatímco vnitřní dřevěné prvky dodávají teplo a styl. Multisplitové invertorové klimatizace zajišťují účinné vytápění a chlazení po celý rok.

Před budovou je k dispozici kryté parkovací stání, přičemž každý byt nabízí dvě parkovací místa. Nemovitost je součástí systému DPH, to znamená, že cena je včetně DPH. Tento byt je perfektní volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu pro turistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4048 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Poreč, Istrie

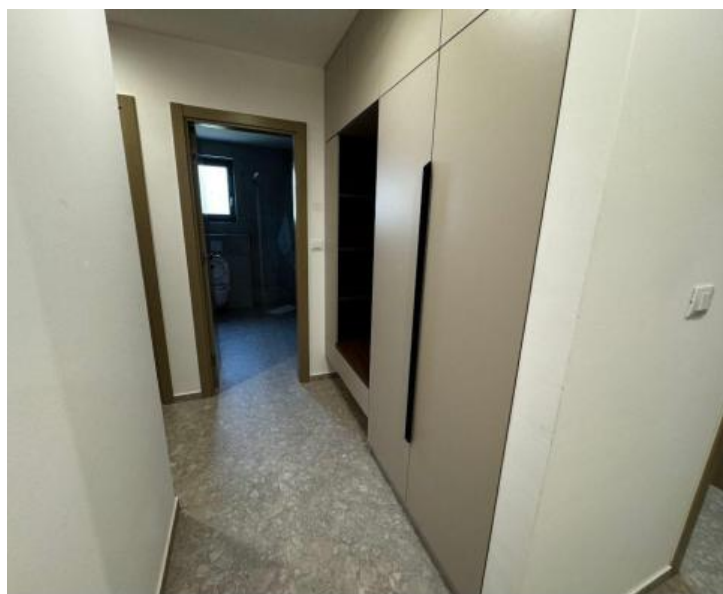






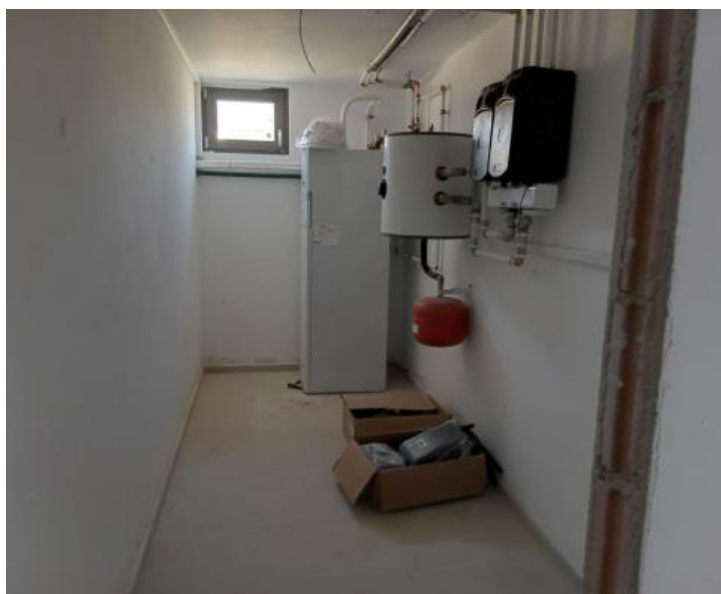
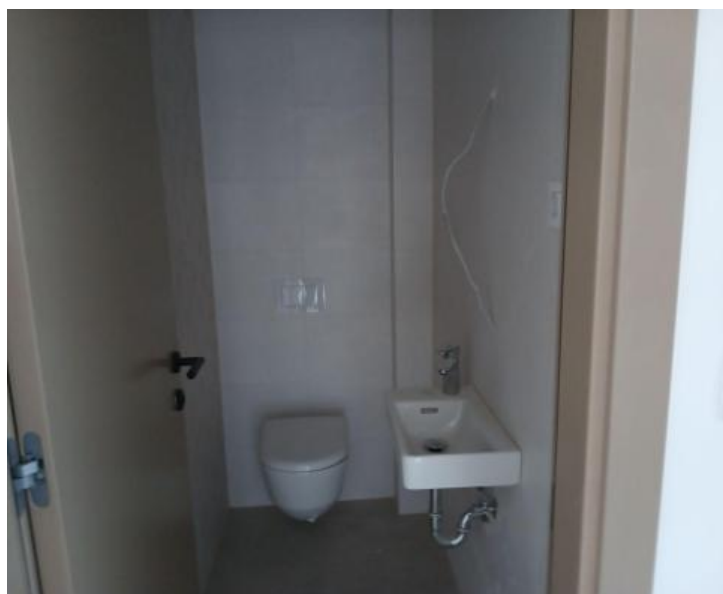
Byt

Poreč, Istrie



Byt

Poreč, Istrie



Byt

Poreč, Istrie



