

Byt

Ika, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-34116
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ika, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	99 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 520 000

Poslední byt v nové budově: 99 m² + 60 m² střešní terasa s panoramatickým výhledem na moře v Ika, Opatija!

Dovolujeme si Vám nabídnout poslední volný byt v exkluzivní novostavbě. Tento úžasný dvoupatrový penthouse nabízí 99 m² obytné plochy a soukromou střešní terasu o rozloze 60 m².

Dispozice bytu je následující:

- **1. patro** : Vstup, chodba, schodiště, dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasa 10 m² s panoramatickým výhledem na moře.
- **2. patro** : Schodiště, toaleta pro hosty, otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem (40 m²) a další 10 m² terasa s výhledem na moře.

Mobilní schody vedou na soukromou střešní terasu o rozloze 60 m², která je vybavena skleněným zábradlím a je izolovaná a dlážděná krásnými dlaždicemi v medové barvě. Terasa má také elektrické připojky.

Budova se skládá pouze ze 4 apartmánů, každý se 2 soukromými parkovacími místy. Nachází se v klidné boční ulici nad pláží Ika, obklopená bujnou zelení. Každé okno a terasa nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře. Poloha je ideální: pouhých 300 metrů v přímé linii od moře, 2 minuty jízdy autem nebo 8 minut chůze z kopce na pláž.

Důležité vlastnosti:

- tepelné čerpadlo Panasonic
- Sprchy Grohe, sanitární keramika Geberit a nástěnné sprchy v koupelnách
- Zvedací a posuvná okna Gealan S9000
- Dvojitá zvuková izolace mezi sousedními byty
- Vinylová podlaha Rocko
- Italské keramické obklady v koupelně
- Střešní tašky medové barvy se skrytými kanály
- Vchodové dveře odolné proti vloupání a požáru
- Nabíjecí stanice pro elektromobily s předem zakoupenou elektřinou, připravená k použití

Tento krásný byt se prodává kompletně zařízený a vybavený designovým nábytkem, díky čemuž se kupující může okamžitě nastěhovat a začít si užívat svůj nový domov.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Byt

Ika, Opatija, Kvarner



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5253 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ika, Opatija, Kvarner



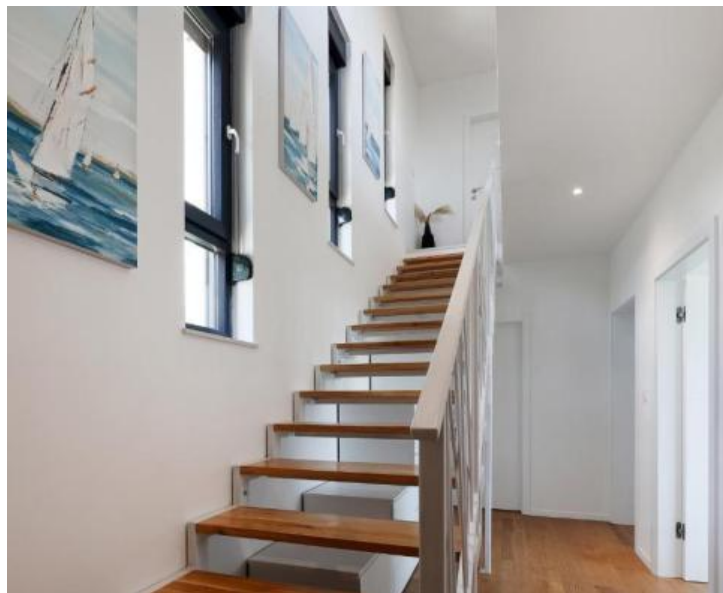
Byt

Ika, Opatija, Kvarner



Byt

Ika, Opatija, Kvarner



Byt

Ika, Opatija, Kvarner

