

Investiční projekt

Malinska, Kvarner



Ref	RE-AB-MAL
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	1471 sqm
Cena	€ 2 100 000

Investiční projekt

Malinska, Kvarner



Jedinečný pozemek v naší exkluzivní nabídce, který se nachází **v prvotřídní poloze v první řadě u moře na nábreží Malinska.**

Pozemek se rozkládá na ploše 1 471 m² a je vybaven projektem a **platným stavebním povolením na obchodně-obytný objekt**.

Navíc nyní existuje alternativní návrh od našich architektů pro dva obytné domy.

Návrh počítá s rozdělením pozemku na dvě parcely, z nichž každá představuje krásnou vilu se dvěma bytovými jednotkami (v případě zájmu lze každou vilu konfigurovat i jako samostatnou bytovou jednotku s bazénem).

Jeden pozemek měří 869 m², druhý má podle koncepčního záměru 595 m².

Cena za oba pozemky je 2 100 000 € s možností odkoupení pozemků jednotlivě za cenu 1 099 000 € za kus.

Individuální prodej pozemku je možný pouze v případě, že se najdou dva kupci současně, jeden pro každý pozemek.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Malinska, Kvarner



Investiční projekt

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Malinska, Kvarner

