

Pozemek

Loviste, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2262
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie > Peljesac
Město	Loviste
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	1400 sqm
Pozemek	30920 sqm
Cena	€ 1 400 000

Pozemek

Loviste, Jižní Dalmácie



Velké panství na poloostrově Pelješac na 1. linii k moři!
Celková výměra této zemědělské půdy je 30920 m².
Na pozemku je nyní vysazeno 1000 maslin starých 3 roky.

Nemovitost má:

1. Solární vynálezce pro 60 kv
 2. Dvě 160 kubické podzemní cisterny na vodu
 3. 35 metrů vodní vrták
 4. Systém odsolování
 5. Zavlažovací systém
 6. 3 odnímatelné 4x6 prefabrikované skladovací kabiny bláznivě vybavené elektřinou a vším, co potřebuje nové
 7. Venkovní letní sprcha
 8. Venkovní WC
 9. Kamenné ploty na přední straně pozemku
 10. 3 vjezdy s cestami
 11. Cesta k nemovitosti, kterou jsem osobně provedl a převedl do obce
 12. Stroje, které mohou zůstat na farmě
- Velký nákladní vůz s manipulátorem 6 tone Crain
 - Malý fordák
 - Sklápěč
 - Rypadlo 5 tun

Vše v perfektním stavu nedávno zakoupené.

V nejbližším měsíci plánujete zasadit levandulová pole mezi olivami a dalším původním lesnictvím, jako je černý dub, černá borovice a ovocné stromy.

S místním magistrátem je uzavřena dohoda o statusu pozemku OPG a možnost postavit budovu o velikosti 400 m². +1000 m² podzemí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Loviste, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
45 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
118 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
50 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Loviste, Jižní Dalmácie



Pozemek

Loviste, Jižní Dalmácie

