

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-34062
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Bregi, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	536 sqm
Pozemek	790 sqm
Ložnice	9
Koupelny	5
Cena	€ 836 000

Nová vila ve středomořském stylu se dvěma bytovými jednotkami, bazénem, penzionem, tavernou a dětským hřištěm v Bregi, Opatija!

Nabízíme krásnou samostatně stojící novostavbu vily středomořského stylu se dvěma bytovými jednotkami o celkové ploše 536 m² postavenou na pozemku 790 m².

V přírodě je rozdělen do 4 podlaží: suterén, přízemí a dvě podlaží.

Suterén je organizován jako taverna / taverna pro společenské vyžití s velkou krytou letní terasou, sociálním zařízením, připravenou místností na víno / taverna se samostatným vchodem / východem na zahradu, větší sklad, který může sloužit jako hobby zóna, sklad pro motocykly, zahradní potřeby a další. Na stejném patře je dětský koutek, krásná herna pro děti, upravený trávník se skluzavkou a houpačkami.

V přízemí se nachází byt 3+1 s větším luxusním obývacím prostorem a vstupem na prostornou krytou terasu s jídelnou a kuchyní a koupelnou. Byt zaujímá plochu 145 m².

V 1. a 2. patře se nachází velký mezonetový byt uspořádaný jako čtyřpokojový s velkým obývacím prostorem, kuchyní s jídelním koutem a dvěma koupelnami a dvěma terasami. Byt zaujímá plochu 290 m².

Apartmány jsou zařízené, vkusně a stylově zařízené.

Byty mají ústřední plynové ústřední topení, krásné krby (3), jeden na patro a klimatizaci ve funkci topení/chlazení. Kuchyně jsou nové se všemi spotřebiči a spotřebiči a jako takové jsou málo používané. Byty jsou obohaceny o bračský kámen a istrijský kanfanar, prvotřídní keramiku (výhradně na stěnách koupelny), kvalitní sanitární keramiku, dubovou podlahu, designové osvětlení a moderní rustikální exteriérové i interiérové truhlářství. Interiéry podlah, barů, lavic kompletně z kamene. Samostatně stojící na oplocené, upravené zahradě poskytuje klid a intimitu od sousedství. Kultivované prostředí (rozmarýn, levandule), dlážděné terasy, parkoviště, kované ploty a osázená zeleň, vavřín, třešeň, borovice, cypřiš a další rostliny tvoří dokonale celek tohoto krásného domu.

Na pozemku byl postaven samostatně stojící penzion o velikosti 112 m², ze dvora je komunikace/průjezd pro všechny části domu a také výstup na oplocenou upravenou obdělávanou zahradu. Pension je koncipován jako venkovský dům se 3 ložnicemi, prostorným obývacím prostorem, dvěma koupelnami v přízemí a galerií. Dvůr je oplocený a poskytuje naprostou intimitu k užívání.

Tato nemovitost je v pravém slova smyslu malá nemovitost jako z pohádky. Dvůr, krytá nová letní kuchyně, krásně upravená zahrada, zahrada osázená středomořskými rostlinami a to vše uzavřené vysokými kamennými zdmi působí dojmem skutečného panského sídla. V jihozápadní části domu je krásný kulatý bazén, sluneční terasa a promenáda. Vedle bazénu je velká venkovní jacuzzi pro 6 osob a stůl na stolní tenis. Nemovitost je pod alarmem a kamerovým dohledem. Architektonicky navržená, konstrukčně perfektní konstrukce a výkony, vytříbený design a zařízená je skutečná vila.

Postaveno v ideální části Bregi, na okraji přírodního parku Učka a nad Opatijí. Má výbornou orientaci, je zalitý sluncem a denním světlem od východu do západu slunce s krásným výhledem na vody Rijecky, ostrovy a Opatiju, je to jedinečná a jedinečná příležitost pro tuto část města. Skvělá příležitost pro investici nebo život a spojení pracovního a soukromého života! Prodává se kompletně zařízený a vybavený. Rozhodně nemovitost, která poskytuje maximální komfort, pohodlí, soukromí a krásu nedotčené přírody. Dům je k turistickému

pronájmu, kategorizován pro 18 až 22 osob a generuje skvělé příjmy. Nenechte si ujít tuto příležitost!
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1560 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

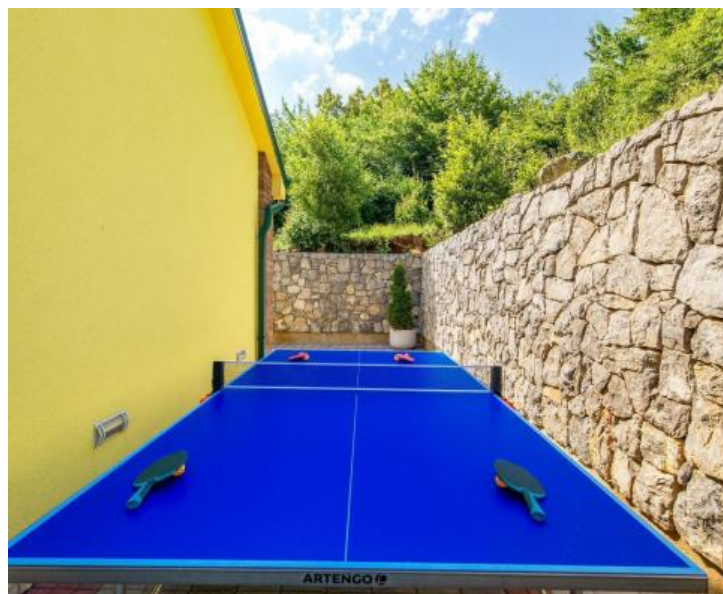
Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner

