



Ref	RE-U-20142
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Žminj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	150 sqm
Pozemek	1600 sqm
Ložnice	3

Dům

Žminj, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 270 000

Cenově dostupný dům v Zminj!

Tento zrekonstruovaný dům 150 m². se stavebním pozemkem 1600 m². je na prodej na klidném místě, nedaleko Žminje.

Staveniště je samostatnou parcelou u domu a táhne se po asfaltové komunikaci, jedná se tedy o samostatný stavební celek, ale může sloužit i jako pozemek na zahradu. Terén je ze tří stran oplocen a je přístupný pouze z asfaltové komunikace.

Dům je první v řadě a pouze jednou stranou se opírá o sousední dům. Je vybavena komunální infrastrukturou: voda, elektřina, telefon, na ulici je veřejné osvětlení. Dům je vhodný k bydlení i k pronájmu. K domu náleží také garáž. Před a za domem je zahrada, kde je gril a místo k posezení. Dům se prodává s nábytkem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3701 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3095 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Žminj, Istrie



Dům

Žminj, Istrie



Dům

Žminj, Istrie



Dům

Žminj, Istrie

