



Ref	RE-LB-IRO2258
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	950 m
Plocha	83 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 328 000

Zlevněné! Původní cena byla 370 000 eur!

Prostorný a světlý byt je na prodej v klidné čtvrti nedaleko centra Splitu, ideální pro ty, kteří oceňují klid a přitom bydlí v blízkosti základní občanské vybavenosti. Tento apartmán se nachází pouhých 950 metrů od moře a nabízí ideální kombinaci městského pohodlí a přírodního prostředí.

Byt se nachází ve druhém patře malého bytového domu a má celkovou hrubou užitnou plochu 70,96 m², s dalšími balkony a vstupním prostorem, čímž se čistá plocha zvyšuje na 80 m².

Dispozice zahrnuje vstupní prostor, chodbu, toaletu, velkou koupelnu spojenou s šatnou, ze které se vstupuje na balkon, prostornou ložnici s vlastním balkonem a otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny se vstupem na další balkon.

Vysoké stropy a velké skleněné plochy umocňují vzdušnost bytu a umožňují dostatek přirozeného světla. Navíc je zde možnost upravit dispozice přidáním další ložnice, což nabízí ještě větší flexibilitu.

Byt je po kompletní rekonstrukci, která dává budoucím majitelům možnost navrhnout si prostor dle svých osobních preferencí a potřeb.

Další možnost: K dispozici je dlouhodobý pronájem na 5 až 10 let, což z něj činí vynikající volbu pro firmy, živnostníky nebo živnostníky. V tomto případě by rekonstrukci řešil nájemce, přičemž náklady by byly odečteny z měsíčního nájemného.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3952 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5350 €

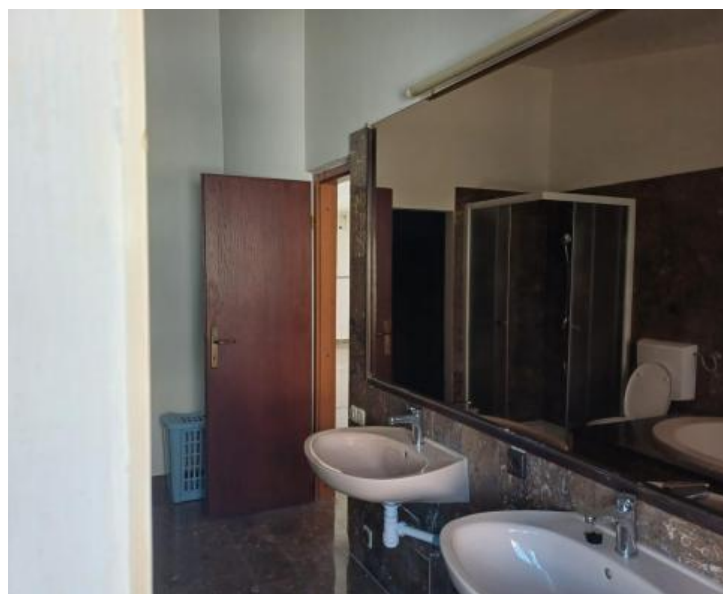
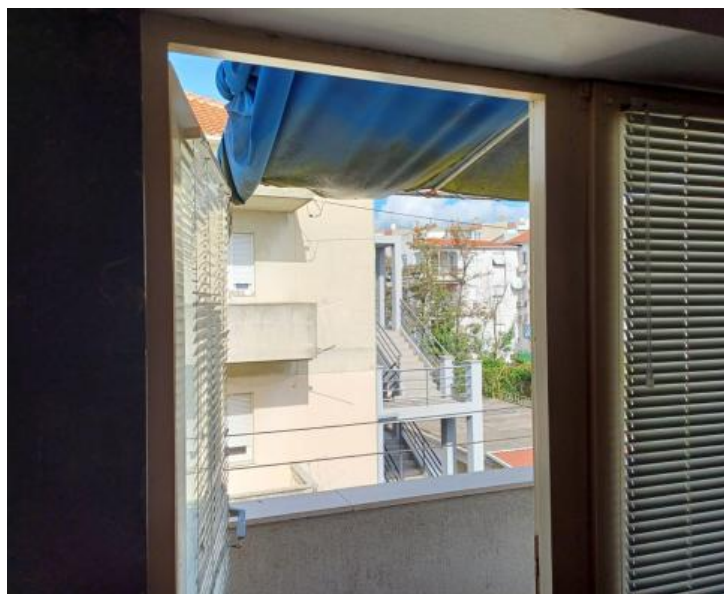
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4441 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie

