

Vila

Kastela, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2257
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	333 sqm
Pozemek	1150 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 970 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tato úžasná vila, uhnížděná v půvabném městečku Kaštela, se může pochlubit vynikající polohou – pouhých 5 km od historického města Trogir, 15 km od Splitu a pouhé 2 km od letiště Split. Nachází se pouhých 1500 metrů od moře a povodí!

Vila nabízí působivých 333 m² obytné plochy ve dvou podlažích na rozlehlém pozemku o rozloze 1 150 m². Obě podlaží jsou plynule propojena elegantními vnitřními schodišti.

Ve spodním patře se nachází suterén vybavený moderní posilovnou, saunou, sprchou, WC a samostatnou místností s bazénovým vybavením. Vila nabízí dva rozsáhlé obývací pokoje, elegantní moderní kuchyň, jídelní kout, pět pohodlných ložnic a tři stylově řešené koupelny.

Velkorysá terasa nabízí úžasný výhled na moře, zátoku Kaštela a město Split, což vytváří ideální místo pro relaxaci.

Plně oplocený dvůr zajišťuje soukromí, zatímco zahrada je krásně upravená palmami a bujnou zelení. Budoucí majitel si může dopřát sport na volejbalovém hřišti, odpočinout si v olivovém háji nebo si užít krytá i otevřená ohniště, bazén a jacuzzi.

Tato vila, která kombinuje luxus s komfortem, je vybavena podlahovým vytápěním, nejmodernějším video monitorovacím systémem, alarmem, zónovou klimatizací a vkusně navrženým interiérem, díky čemuž je dokonalým útočištěm pro klidný a luxusní životní styl v Dalmácie.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2913 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4792 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3855 €

Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



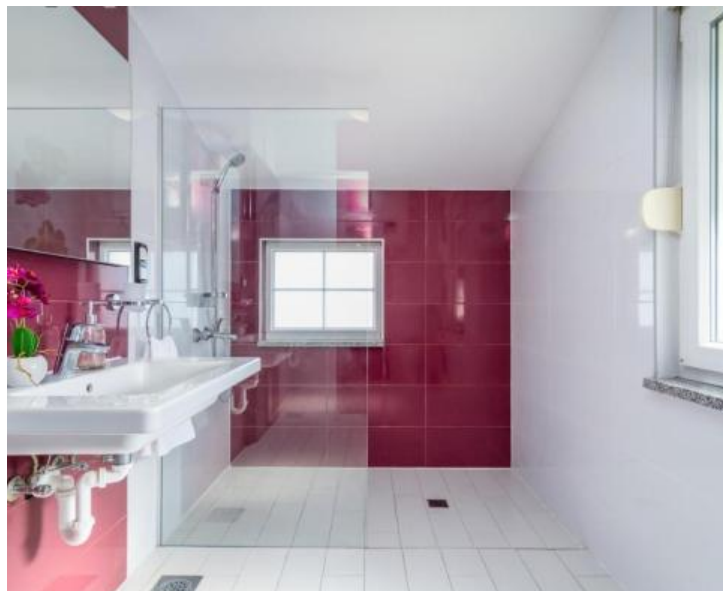
Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie

