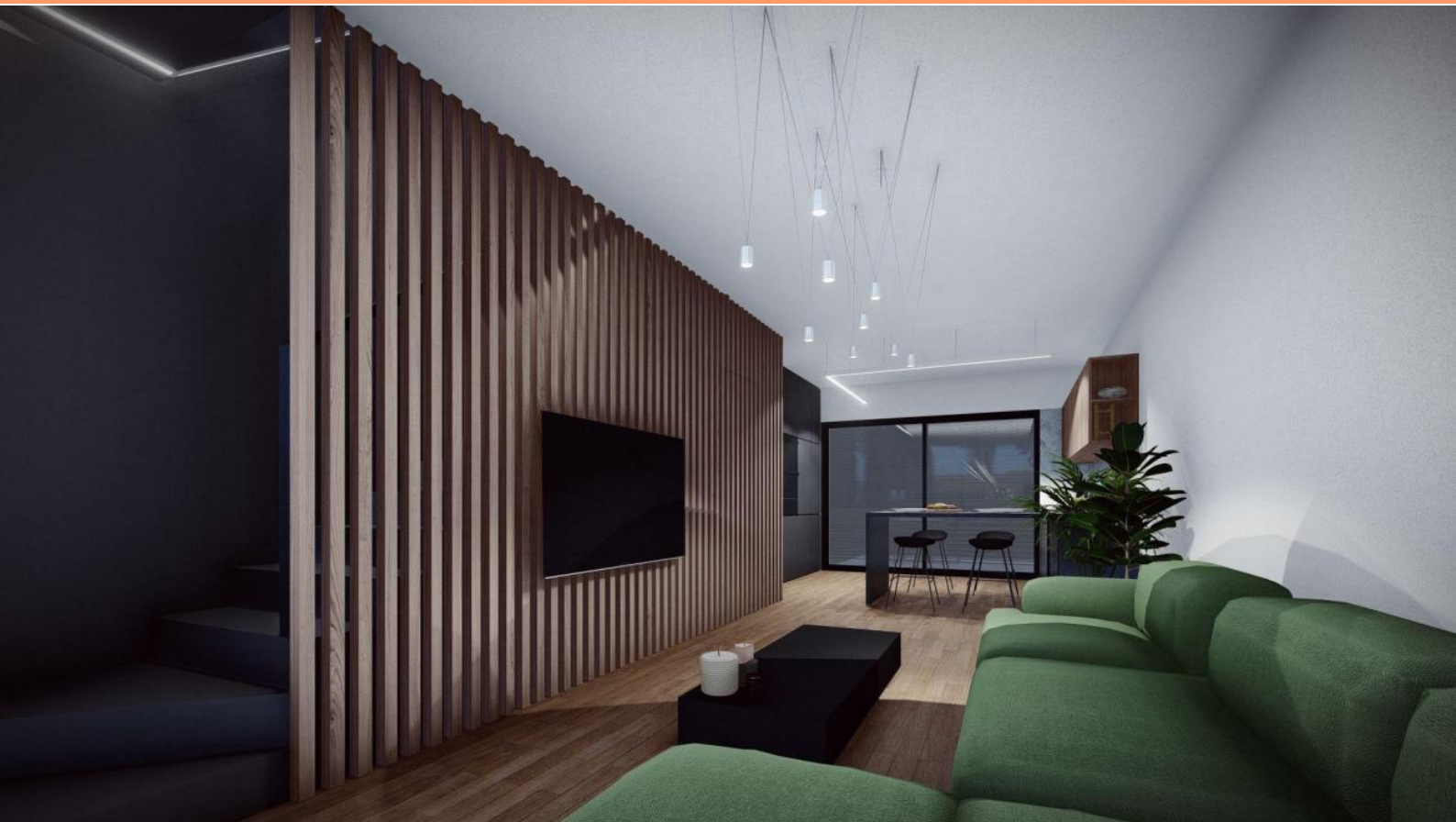




Ref	RE-U-12559
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	77 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 380 000

Tento krásný moderní projekt, v současnosti ve výstavbě, se nachází jen 2 km od centra Poreče a 900 metrů od pláže.

Celková plocha nabízeného dvojdomu 77 m².

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna a toaleta, v horním patře budou dvě ložnice a koupelna. Velká prosklená okna umožňují přirozené světlo naplnit místnosti a vytvářejí světlou a příjemnou atmosféru. Dům je vybaven multisplitovým systémem pro vytápění a chlazení, s jednou jednotkou v přízemí a jednou pro každou ložnici v patře. Za příplatek lze nainstalovat elektrické podlahové vytápění. K nemovitosti patří jedno parkovací stání s možností v případě potřeby přidat další.

Projekt vytváří dokonalou rovnováhu mezi klidným prostředím a blízkostí požadované občanské vybavenosti, včetně centra města a pláže.

Širší istrijský region nabízí bohaté možnosti, jak si užít přírodu, gastronomii a kulturu, zatímco jeho výhodná poloha v blízkosti evropských metropolí přidává další hodnotu. Ať už pro letní útočiště nebo celoroční bydlení, Poreč poskytuje vynikající podmínky pro vysokou kvalitu života.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4935 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2869 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Poreč, Istrie



Dŭm

Poreč, Istrie



Dŭm

Poreč, Istrie



Dŭm

Poreč, Istrie



Dŭm

Poreč, Istrie



Dŭm

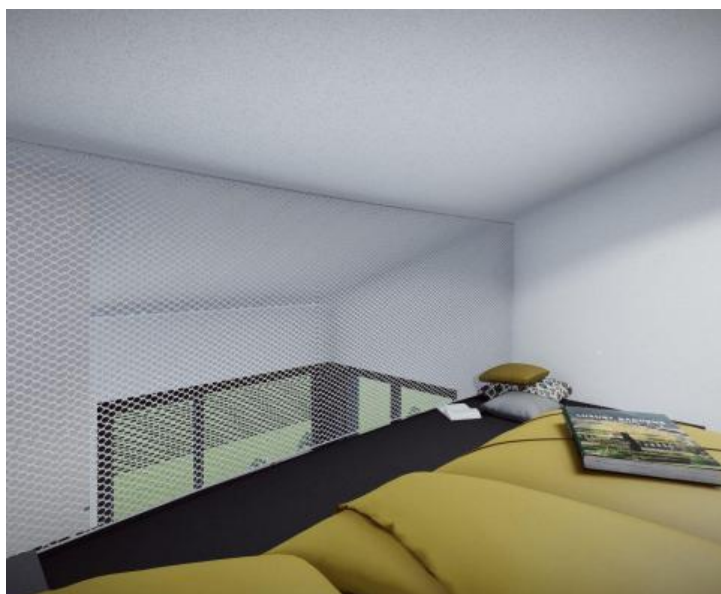
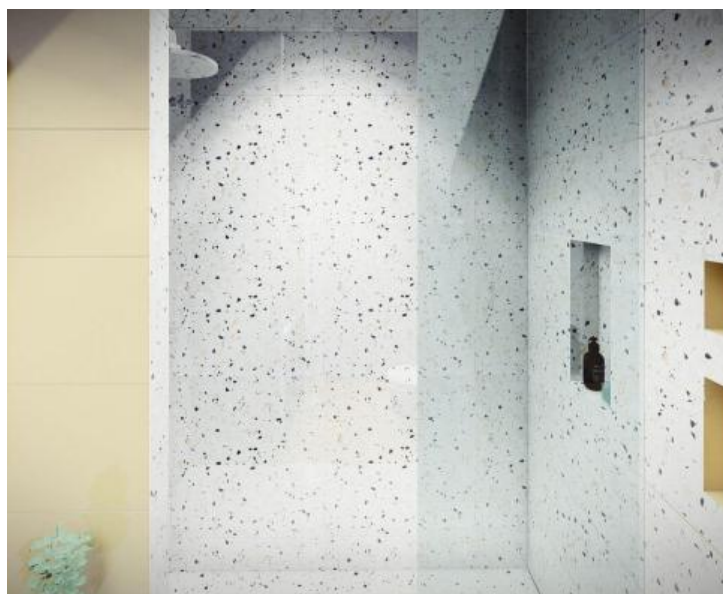
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Poreč, Istrie



Dŭm

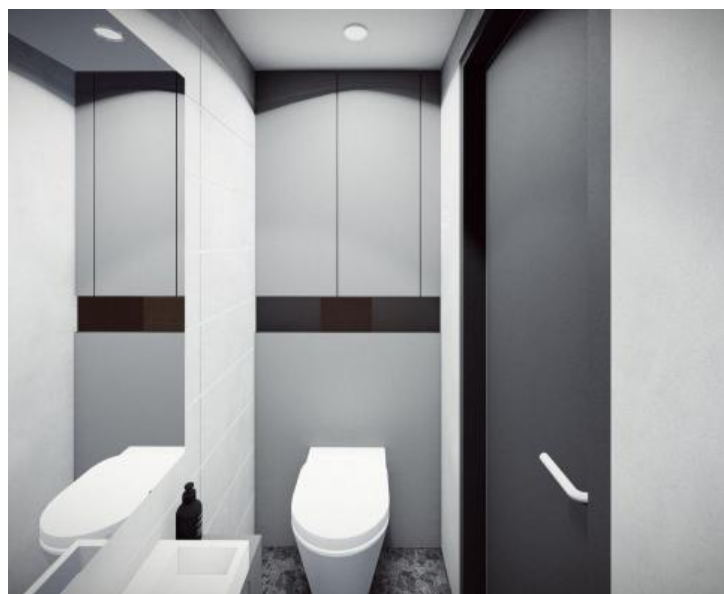
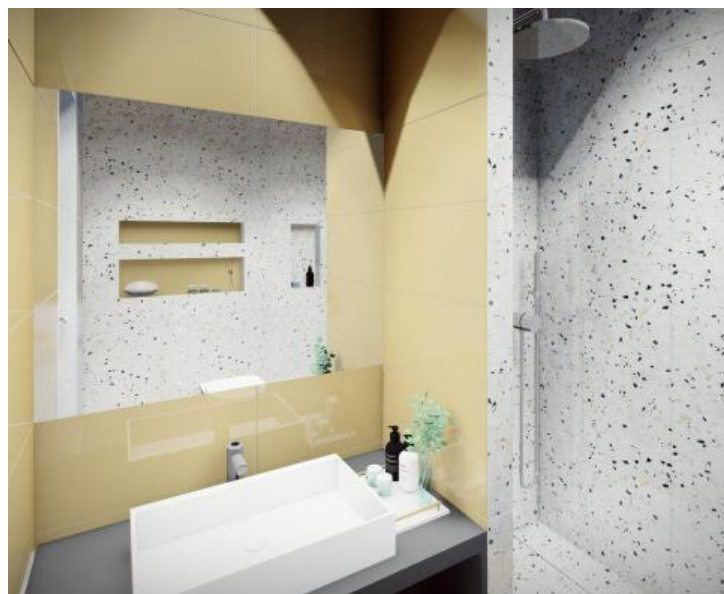
Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie





Dům

Poreč, Istrie



