

Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner



Ref	RE-U-23560
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Stara Baška, Punat
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	104 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 750 000

Kouzelné přímořské útočiště se soukromým bazénem na ostrově Krk!

Představte si, že se každé ráno probudíte na místě, kde se moře rozprostírá jako nekonečné kouzlo, přímo u vašich dveří. Tento pozoruhodný apartmán, který se nachází v přízemí elegantní přímořské budovy na samé 1. línii k moři, nabízí přesně to – sedadlo v první řadě do nekonečné modré.

Vstupte dovnitř a najdete vše, co potřebujete pro pohodlný a okouzující život u vody. Čeká na vás hlavní ložnice s vlastní koupelnou a prostornou šatní skříní pro všechny vaše poklady. Dvě další ložnice nabízejí prostor pro rodinu nebo hosty, zatímco moderní koupelna a samostatná toaleta zvyšují pohodlí. Srdcem domu je otevřená kuchyně, jídelní kout a obývací pokoj, kde výhled za ní rámuje rozlehlá prosklená stěna. Otevřete ty dveře a ocitnete se na rozlehlé terase se soukromým bazénem – ideální pro koupání při pohledu na moře a vzdálené ostrovy.

Samotný byt nabízí cca 104 metrů čtverečních obytné plochy, přičemž terasa a přilehlé okolí přidávají dalších 129,5 metrů čtverečních, což dohromady tvoří přibližně 246 metrů čtverečních vnitřního i venkovního luxusu. Soukromé parkoviště zajišťuje pohodlí a celé místo má být dokončeno do konce roku 2024, připraveno přivítat nového majitele.

To není jen vlastnost; je to šance vlastnit kousek kouzelného ostrova Krk, kde takových zvláštních domů, tak blízko u moře, je jen málo. Hodnota tohoto místa, stejně jako vzácné kouzlo, musí přetrvat – což z něj dělá nejen domov, ale i moudrou a krásnou investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7212 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5491 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

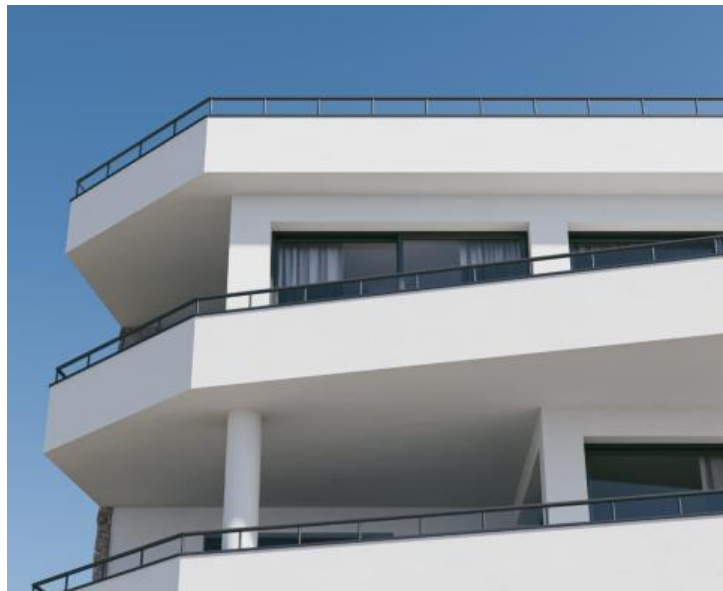
Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner



Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner

