

Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner



Ref	RE-U-23558
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Stara Baška, Punat
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	129 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 787 500

Luxusní apartmán u moře s bazénem na ostrově Krk!

Představte si, chcete-li, nejjedinečnější apartmán na ostrově Krk, uhnízděný v přízemí elegantní budovy, která je neomylně umístěna v úplně první řadě u moře.

Toto výjimečné obydlí se soukromým bazénem nabízí vzácnou směs moderního komfortu a nadčasového kouzla.

Uvnitř najdete hlavní ložnici s vlastní koupelnou a prostorným šatníkem – enklávu klidu. Dvě další ložnice poskytují dostatek prostoru pro odpočinek. V bytě je dále dobře vybavená koupelna, samostatná toaleta a otevřená kuchyně plynule přecházející v jídelní kout a elegantní obývací pokoj. Z tohoto obytného prostoru zve velká prosklená stěna ven, kde se vstupuje na velkorysou terasu s vlastním bazénem – ideální bidýlko, ze kterého se můžete dívat na úžasný výhled na moře a vzdálené ostrovy.

Interiér o rozloze cca 104 metrů čtverečních doplňuje rozlehlá terasa a okolní plocha o velikosti cca 129,5 metrů čtverečních, vytvářející harmonické spojení vnitřního a venkovního bydlení.

K nemovitosti patří také vyhrazené parkovací místo, čímž se celková rozloha tohoto přímořského útočiště pohybuje kolem 246 metrů čtverečních.

Tento byt, který by měl být dokončen do konce roku 2024, představuje vzácnou příležitost získat rezidenci takového charakteru a umístění – přímo na břehu a vytvořenou s architektonickými finesami. Nárokovat si tento majetek znamená vlastnit poklad, jehož hodnota přetrvá, protože takto ceněná obydlí jsou vzácným drahokamem uprostřed břehů ostrova Krk.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6105 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5491 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

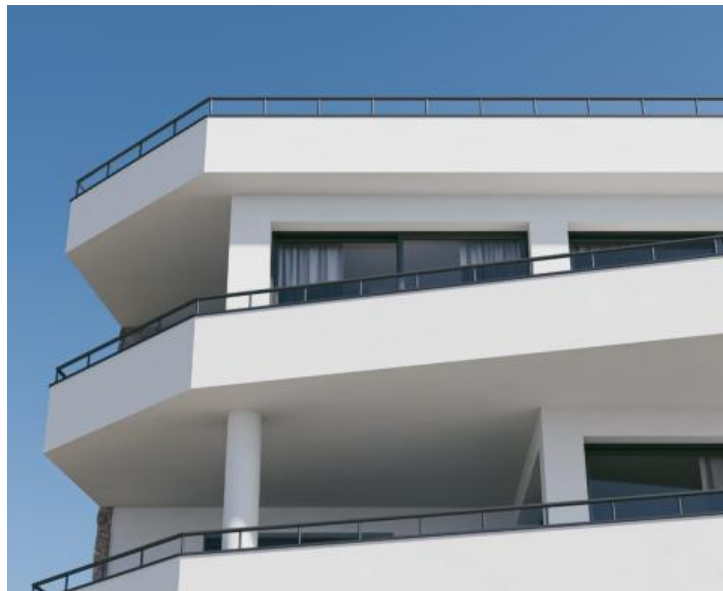
Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner



Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner



Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner

