

# Byt

## Stara Baška, Punat, Kvarner



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-23344           |
| <b>Typ</b>                | Byt                  |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Ostrov Krk |
| <b>Město</b>              | Stara Baška, Punat   |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                  |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 20 m                 |
| <b>Plocha</b>             | 137 sqm              |
| <b>Ložnice</b>            | 3                    |
| <b>Koupelny</b>           | 2                    |
| <b>Cena</b>               | € 625 000            |

### **Apartmán u moře s úžasným výhledem na ostrov Krk (oblast Baška)!**

Tento výjimečný apartmán se nachází v prvním patře krásné budovy přímo na nábřeží.

Disponuje hlavní ložnicí s vlastní koupelnou, dvěma dalšími ložnicemi, druhou koupelnou a otevřenou kuchyní, jídelnou a obývací částí, která vede na prostornou terasu s panoramatickým výhledem na moře a okolní ostrovy. Obytná plocha má rozlohu 92 m<sup>2</sup> a další terasu o rozloze 29,5 m<sup>2</sup>. Součástí je vyhrazené parkovací stání, čímž se celková plocha interiéru a exteriéru zvýší na cca 134 m<sup>2</sup>.

Dokončení budovy je naplánováno na konec roku 2024 a nabízí vzácnou příležitost vlastnit prvotřídní nemovitost na ostrově Krk. Jeho jedinečná poloha přímo na nábřeží v kombinaci s elegantním architektonickým řešením zajišťuje trvalou hodnotu ve velmi žádané oblasti, kde jsou takové nemovitosti skutečnou raritou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4562 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4386 €

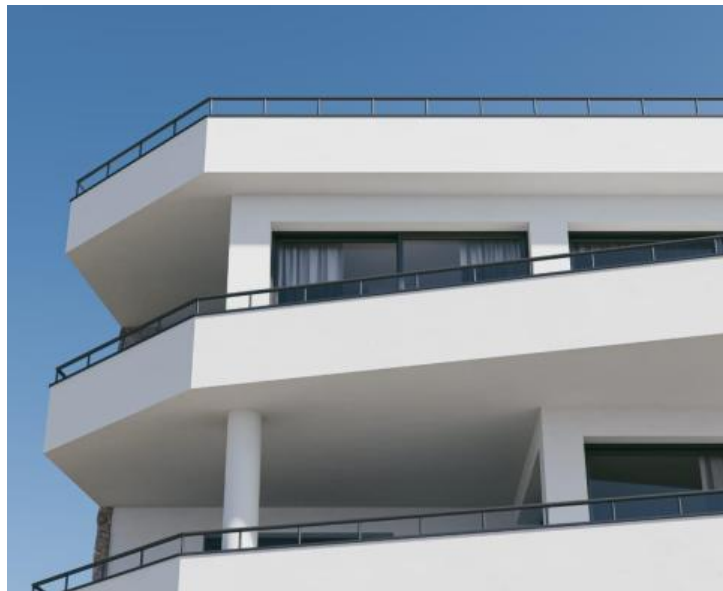
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4106 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4485 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

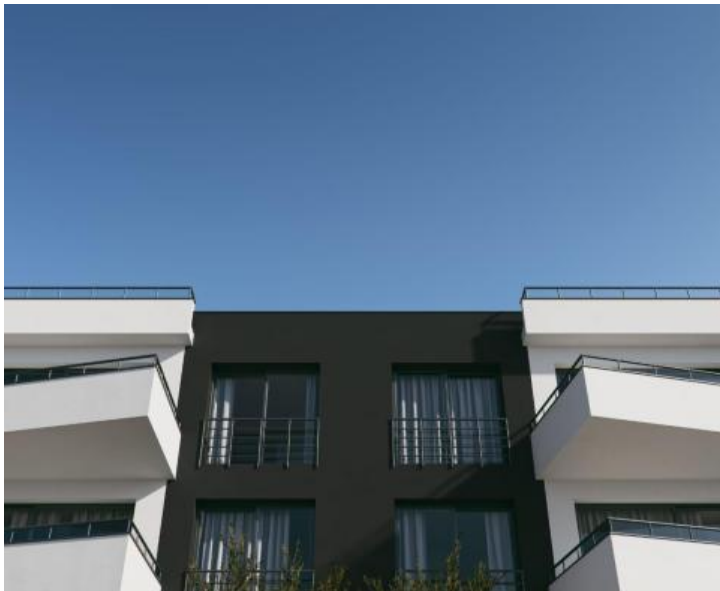
# Byt

## Stara Baška, Punat, Kvarner



# Byt

## Stara Baška, Punat, Kvarner



# Byt

## Stara Baška, Punat, Kvarner

