

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-12542
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Bogovići, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	165 sqm
Pozemek	741 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 475 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Okouzlující starý kamenný dům se zahradou v blízkosti centra Malinska, ostrov Krk - pouhých 400 metrů od moře!

Tento samostatně stojící dvoupatrový kamenný dům se nachází v krásném městě Malinska na ostrově Krk a nabízí celkovou obytnou plochu 165 m². Disponuje přízemím, horním patrem a podkrovím s možností přestavby na další obytný prostor.

Pozemek kolem je 741 m².

Vnitřní uspořádání:

- **Přízemí:** Zahrnuje chodbu, kuchyň, obývací pokoj, jednu ložnici a tři komory.
- **První patro:** Má dvě ložnice, obývací pokoj, koupelnu a samostatné WC.
- **Podkroví:** Nabízí potenciál pro přestavbu na obytné prostory a poskytuje možnost přizpůsobit prostor vašim potřebám.

Exteriér a umístění: Součástí nemovitosti je okouzlující zahrada se starou kamennou cisternou z roku 1868, která prostoru dodává historický ráz. Dům je jen 400 metrů od moře a poskytuje snadný přístup k úžasným plážím a nábřeží Malinska.

O Malinské a Dubašnici

Malinska, která se nachází v regionu Dubašnica na západní straně ostrova Krk, má bohatou historii a živou současnost. Tato oblast, pojmenovaná po bujných dubových lesích, byla až do 15. století řídce osídlena. Stalo se známé jako útočiště pro lodě hledající úkryt před silným větrem a později jako přístav pro export dřeva. Příjezd parníků v roce 1866 proměnil Malinskou v oblíbené klimatické lázně, které přitahují návštěvníky svým mírným počasím a více než 260 slunečnými dny v roce.

Dnes je Malinska jednou z předních turistických destinací Krku, která je známá svými krásnými plážemi, vzkvétající pohostinskou scénou a rodinnou atmosférou. Nedaleko se nachází poklidná vesnice Porat, historicky rybářská komunita a nyní okouzlující místo pro ty, kteří hledají klidnější zážitek.

Pláže a venkovní aktivity

Pláže v okolí Malinska patří k nejlepším v Chorvatsku, od oblázkových a písčinych břhů až po skryté zátoky. Rozmanité pobřeží nabízí pro každého něco: dostupné pláže pro rodiny s dětmi, možnosti pro seniory a neplavce, oblasti vhodné pro psy a dokonce i odlehlé nudistické místo. Tyto pláže propojené malebnými promenádami se táhnou podél západní strany Krku, od známé Rajske cesty mezi Malinskou a Njivicemi až po malebné městečko Porto.

Malinskou milují rodiny zejména pro její dostupnost, blízkost Rijeky a Záhřebu, stejně jako pro její příjemnou

Dům

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



atmosféru, cenově dostupné ubytování a klidné prostředí. Je to místo, kde mohou děti poznávat přírodu, jezdit na kole a hrát si u křišťálově čistého moře bez ruchu větších letovisek.

Pro ty, kteří mají rádi aktivní dovolenou, je Malinska díky mírnému středomořskému klimatu, čisté vodě a malebným stezkám ideální pro cyklistiku, pěší turistiku, běh a různé vodní sporty.

Kulturní dědictví a místní kouzlo

Malinska a ostrov Krk ztělesňují podstatu středomořské kultury, od architektury až po bohaté kulinářské tradice. Místní komunita se dlouhodobě zabývá rybolovem, pěstováním oliv a hroznů a chovem ovcí. Dnes jsou tyto tradice zachovány s hrdostí a návštěvníkům nabízejí ochutnat autentický ostrovní život prostřednictvím místní kuchyně a kulturních zážitků.

Tento okouzlující kamenný dům v Malinské představuje fantastickou příležitost pro ty, kteří chtějí renovovat kus místní historie na jedinečnou rezidenci nebo prázdninový dům, obklopený přírodní krásou a kulturním bohatstvím ostrova Krk.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
2879 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3104 €

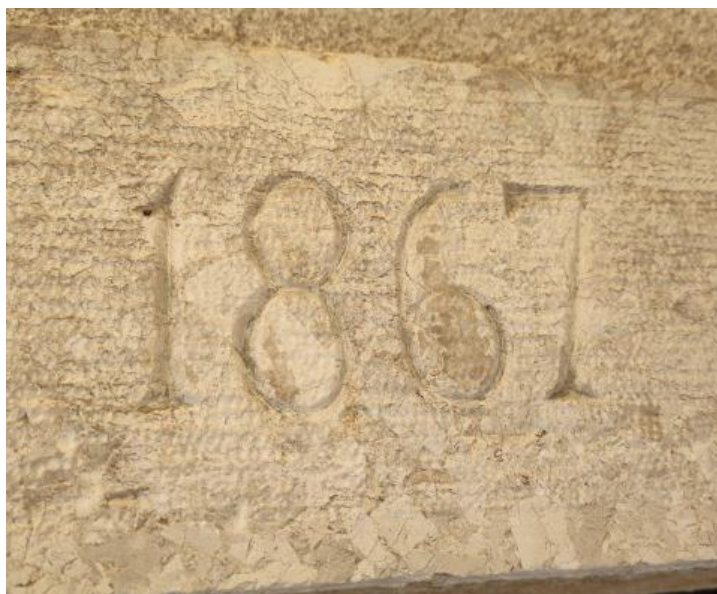
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

