



Ref	RE-U-33953
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	39 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 234 000

Byt v centru Rovinje je nabízen k prodeji!

Jedná se o byt v rustikálním stylu, který byl zrekonstruován v roce 2020.

Byt se rozkládá na dvou podlažích, přesněji řečeno, spací část je umístěna v prostoru galerie, zatímco v druhé části bytu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a koupelna.

Nabízí plochu 39 m² a nachází se ve druhém a posledním patře.

V roce 2000 byl kompletně zrekonstruován a oblečen do nových šatů v rustikálním stylu.

Je vybaven klimatizací pro vytápění a chlazení.

Prodává se zařízený.

Poloha bytu nabízí budoucím majitelům pohodlí, jelikož se byt nachází v bezprostřední blízkosti hlavní ulice Carrera a veškerý obsah je ihned k dispozici při opuštění bytu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Rovinj, Istrie







