

Bedroom terrace & view



Ref	RE-U-33937
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3

Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 595 000

Apartmán v Ičići, Opatija, pouhých 150 metrů od moře, s výhledem na moře!

Na prodej je byt 120 m² s terasou a garáží v moderní budově, pouhých 150 metrů od pláže Ičići a promenády Lungomare.

Byt se nachází v prvním patře a skládá se z prostorné chodby, otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, který se otevírá na krytou terasu s krásným výhledem na moře. Z chodby jsou přístupné dvě plnohodnotné koupelny a tři prostorné ložnice. Pozoruhodné je, že dvě z ložnic mají vlastní balkon, také s výhledem na moře. Součástí bytu je i vyhrazená komora.

Všechny pokoje včetně koupelen mají velká okna, díky nimž je prostor výjimečně světlý. Interiér je dokončen krásnými parketami a kvalitní dlažbou. Okna jsou hliníková s velkými skleněnými tabulemi a každé okno je vybaveno elektrickými roletami. Vytápění je ústřední s radiátory, v každé místnosti jsou instalovány klimatizační jednotky.

Byt je vybaven zabezpečovacím systémem, domácím vrátným a zesílenými bezpečnostními dveřmi. V designu a vybavení nebyly učiněny žádné kompromisy – bylo instalováno prémiové osvětlení, designový nábytek a špičkové spotřebiče MIELE (myčka, trouba, lednička, pračka a sušička).

Součástí nemovitosti je také velká garáž 28 m² s dalším prostorem pro společenská setkání. Budova se nachází v klidné, soukromé ulici bez provozu, přesto v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti, jako je pláž, promenáda Lungomare, obchody, přístav ACI a restaurace.

To je opravdu fantastická příležitost ke koupi prostorného bytu v moderní budově, tak blízko moře a Opatije. Pláž je jen minutu chůze a Opatija je 5 minut jízdy autem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4958 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



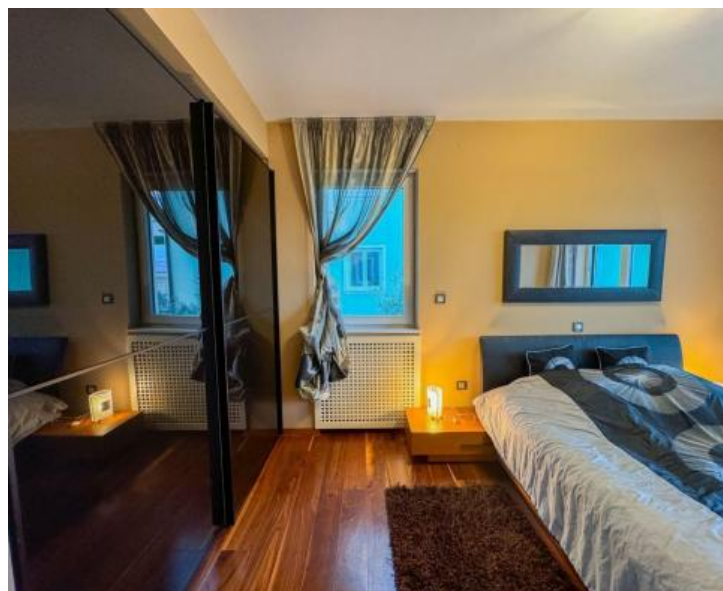
Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



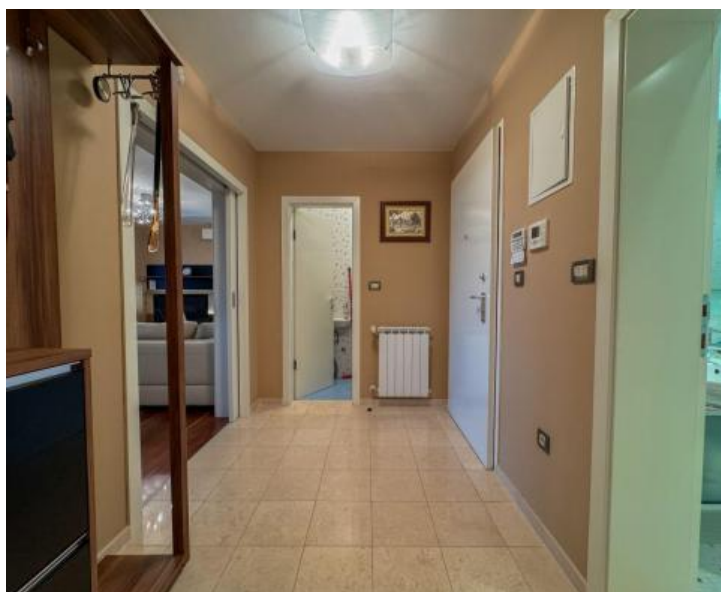
Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



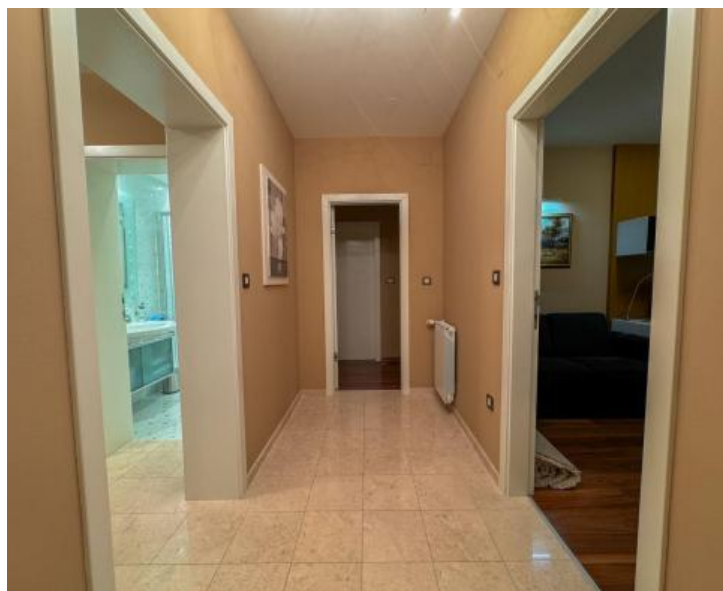
Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner

