



Ref	RE-U-33949
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	34 sqm
Koupelny	1
Cena	€ 210 000

Ideální investice! Skvělá nemovitost k pronájmu pouhých 70 metrů od moře v Rovinji!

Nabízíme studio v jedné z nejžádanějších lokalit v historické části Rovinje.

Studio se nachází v malé budově, která byla stejně jako studio sama plně zrekonstruována v roce 2000, přičemž budova pochází z roku 1879. Součástí studia je kuchyň s malým jídelním stolem, spací kout a koupelna.

Jeho vynikající poloha vám umožní probudit se přímo v srdci města, pouhých 70 metrů od nábřeží a okolních kaváren, ideální pro vychutnání ranní kávy. Veškerá ostatní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a klíčovou výhodou je, že i během rušných letních měsíců nabízí poloha budovy pocit klidu, bez typických davů Rovinje.

Stejně jako mnoho dalších nemovitostí v Rovinji má toto studio úspěšnou historii jako turistický pronájem, což z něj činí skvělou příležitost pro pokračující příjem z pronájmu s již zavedenou pověstí. Případně si můžete jednoduše užít pohodlí a pohodlí tohoto půvabného studia s vynikající polohou.

Veškerá dokumentace nemovitosti je v pořádku, s jasným vlastnictvím (1/1).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5190 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €



Byt

Rovinj, Istrie



Byt

Rovinj, Istrie

