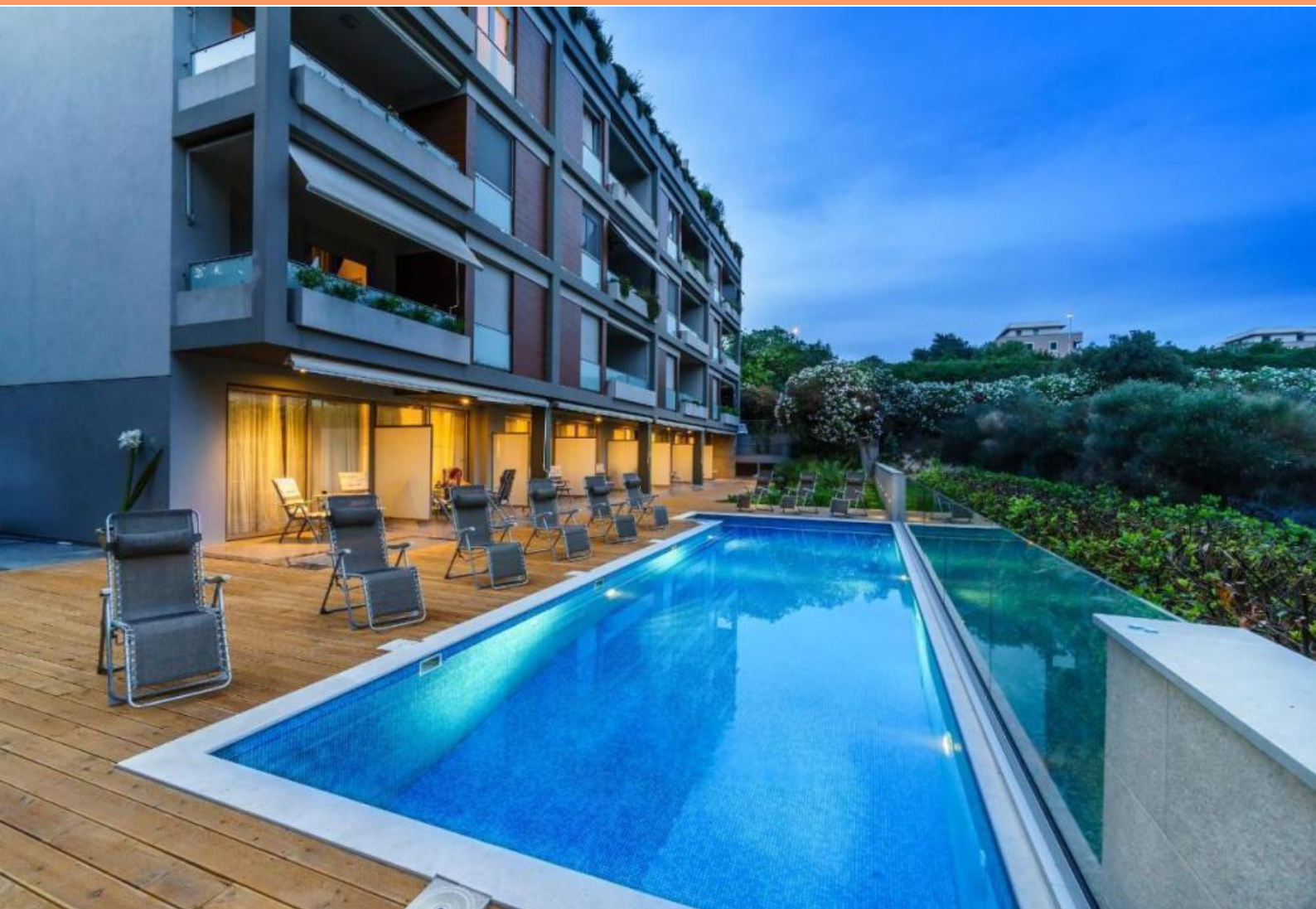


Hotel

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2253
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	494 sqm
Ložnice	11
Koupelny	11
Cena	€ 2 600 000

Úchvatný hotel se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Splitu, pouhých 5 minut chůze od oblíbené pláže Žnjan. Tato výjimečná nemovitost v sobě spojuje luxus, pohodlí a funkčnost, přičemž její vynikající poloha poskytuje snadný přístup ke všem základním vymoženostem – restauracím, kavárnám, sportovním centrům, obchodům a lékárnám.

Tato poloha dává šanci na vysokou obsazenost 365 dní v roce, protože hotel kombinuje prvky městského hotelu a hotelu na pláži.

Nádherná pláž se nachází pouhých 300 metrů od budovy.

Hotel se rozkládá na celkové ploše 494 m² a nabízí 11 prostorných pokojů, z nichž každá má vlastní koupelnu a moderní zařízení.

Devět pokojů má terasy s přímým přístupem k venkovnímu bazénu a nabízí hostům dokonalé místo k odpočinku v krásně upravené zahradě.

Součástí hotelu jsou také tři další toalety pro hosty a personál, uvítací recepce, restaurace s profesionální kuchyní, finská sauna, jacuzzi, posilovna, dva sklady a prádelna.

Kromě venkovního bazénu a zahrady mají hosté k dispozici šest venkovních parkovacích míst a čtyři garážová stání.

Se zavedenými vynikajícími hodnoceními hostů představuje tento hotel hlavní investiční příležitost pro ty, kteří chtějí vstoupit do prosperujícího odvětví cestovního ruchu ve Splitu.

Nenechte si ujít šanci vlastnit hotel v jedné z nejžádanějších lokalit města!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5263 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2296 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1462 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

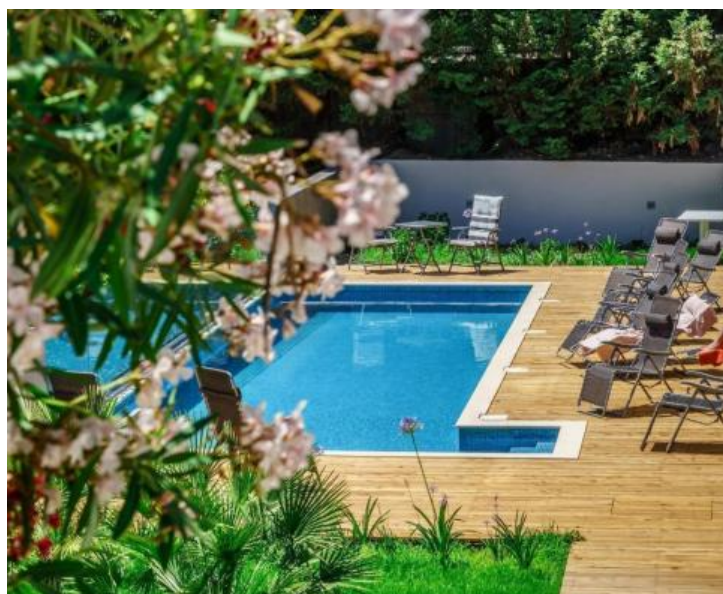
Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

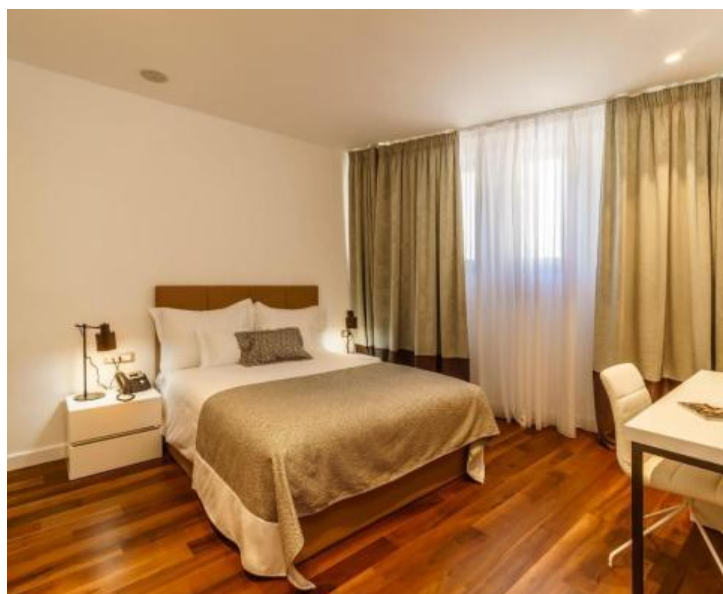
Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



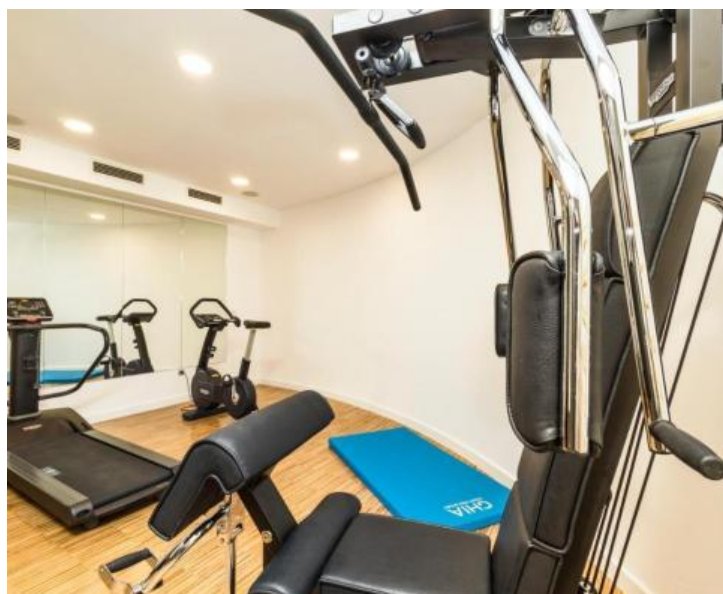
Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Split, Dalmácie

