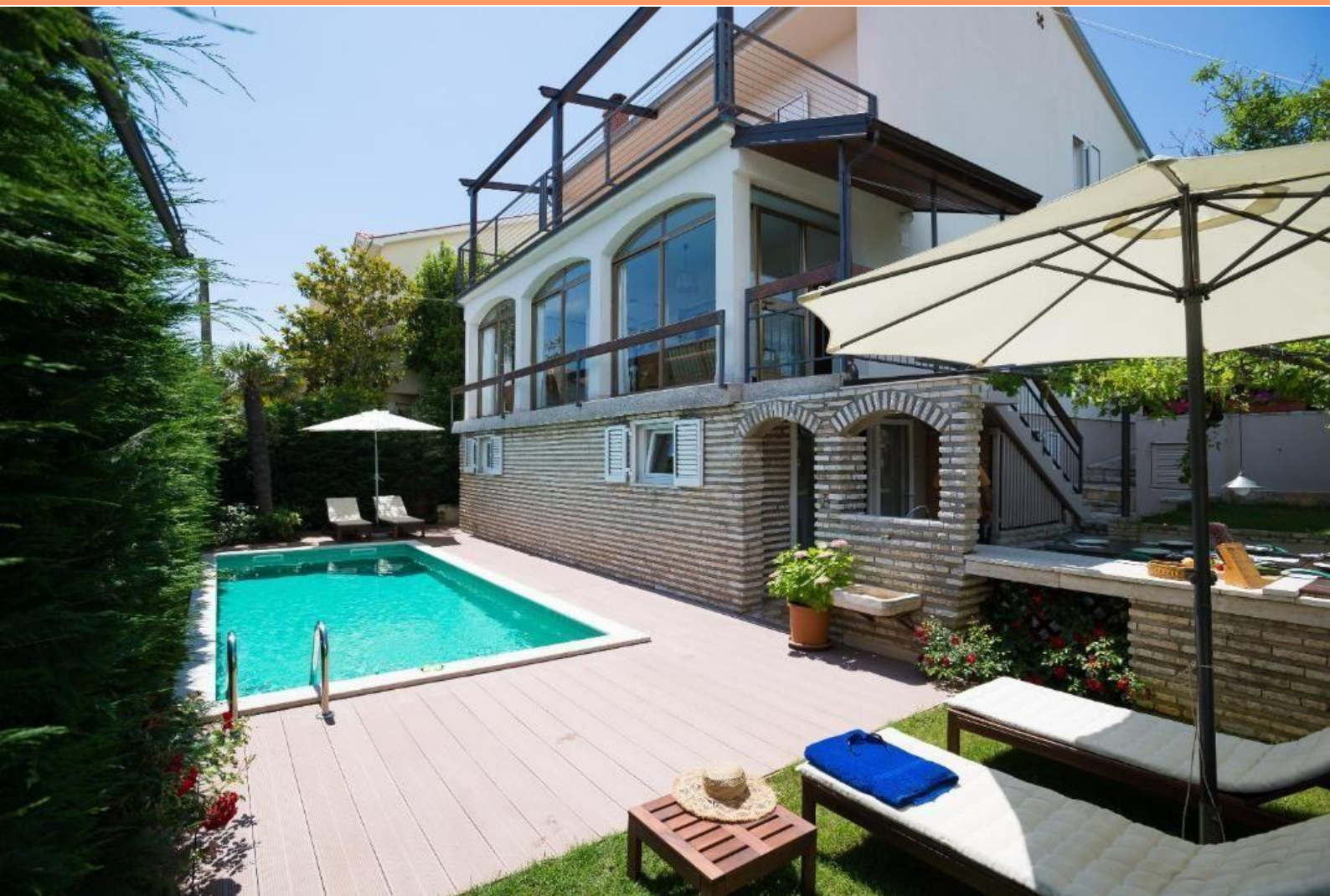


Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-31172
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	335 sqm
Pozemek	402 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 675 000

Okouzující rodinná vila s bazénem v Premantura, v blízkosti moře a malebných pláží, nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře!

Představujeme vám tento nádherný a romantický dům, který se nachází ve známém městě Premantura. Tato samostatně stojící rezidence se nachází v tiché, klidné ulici, obklopená rodinnými domy a prázdninovými útočišti, nabízí skryté útočiště obklopené bujnou zelení.

Pojďte se s námi podívat na tuto výjimečnou příležitost, o které jsme si jisti, že vás okouzlí.

Popis vily:

Tento okouzující dům o rozloze 335 m², dobře udržovaný a částečně zrekonstruovaný, se rozkládá na třech úrovních: přízemí, první patro a druhé patro.

Po vstupu se přichází do prvního patra, kde návštěvníky vítá malé foyer s toaletou pro hosty a skladem. Z foyer se vchází do obývacího pokoje, který plynule propojuje s kuchyní a jídelním koutem. Odtud můžete vystoupit na krásnou, prostornou, uzavřenou terasu, která nabízí nádherný výhled na moře. V tomto patře je také pohodlná ložnice.

Schodiště v obývacím pokoji stoupá do druhého patra, kde jsou tři velkoryse velké ložnice a větší terasa, která poskytuje úžasný panoramatický výhled na moře a Kvarnerské ostrovy. Navíc toto patro zahrnuje dvě koupelny. Pro větší soukromí jsou ložnice přístupné nejen z obývacího pokoje, ale také po venkovním schodišti.

V přízemí domu se nachází taverna – ideální pro posezení s rodinou a přáteli. Najdete zde také technickou místnost a přístup na udržovaný dvůr s novým příjemným bazénem. Součástí nemovitosti je také garáž s místem pro jedno auto.

Na dvoře 402 m² se nachází pomocná budova, malý byt s vlastní kuchyní a jídelním koutem v přízemí a ložnice s koupelnou v horním patře.

Dům je vybaven klimatizací, ústředním topením a solárními panely, které vyrábějí elektřinu. Jakákoli přebytečná energie je směrována zpět do sítě, díky čemuž je dům plně energeticky nezávislý.

Další informace:

- K domu je jasné vlastnictví a veškerá potřebná dokumentace.
- Prodává se kompletně zařízený.
- Vybaveno solárními panely pro soběstačnost.
- V celém objektu instalováno ústřední topení a klimatizace.
- Všechny koupelny prošly rekonstrukcí.

- Nabízí tři parkovací stání: dvě venkovní a jedno v garáži.

Popis umístění:

Dům se nachází v Premantuře, jedné z nejžádanějších lokalit jižní Istrie. Má ideální polohu pro ty, kteří hledají klid a soukromí, s otevřeným výhledem do přírody a na moře. Tato nemovitost je jen kousek od krásných přírodních pláží a poblíž jedné z nejkrásnějších přírodních památek Chorvatska, mysu Kamenjak. Tato oblast nabízí návštěvníkům možnost užít si dobře udržované pěší a cyklistické stezky, četné skalnaté pláže, oblíbené plážové bary a bohatou historii sahající až do dob dinosaurů. Zde máte příležitost vydat se na každodenní výlety a trávit čas venku s rodinou a přáteli.

Kromě přírodního kouzla je dům také pohodlně blízko veškeré občanské vybavenosti potřebné pro každodenní život. Jen pár kroků odtud najdete obchody, supermarkety, trhy, stánky, různé restaurace, pizzerie, kavárny, plážové bary, školy, zdravotnická zařízení a další.

Mezi další pozoruhodná místa a vybavení v blízkosti Premantura patří:

- Pula: 15 minut autem
- Letiště Pula: 17 minut autem (přes dálnici)
- Banjole: 8 minut autem
- Pomer: 9 minut autem
- Medulin: 15 minut autem

V případě jakýchkoliv dalších dotazů, doplňujících informací nebo domluvení prohlídky nemovitosti a její polohy nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Cena za m²:
2015 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

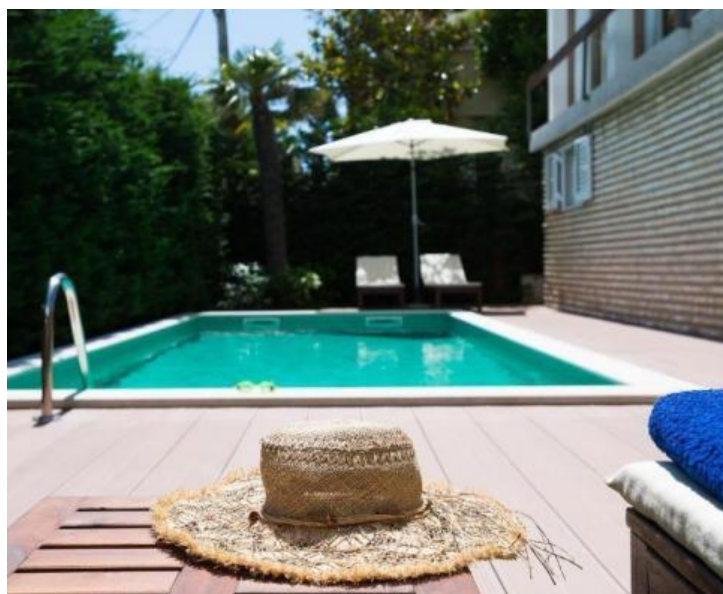
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



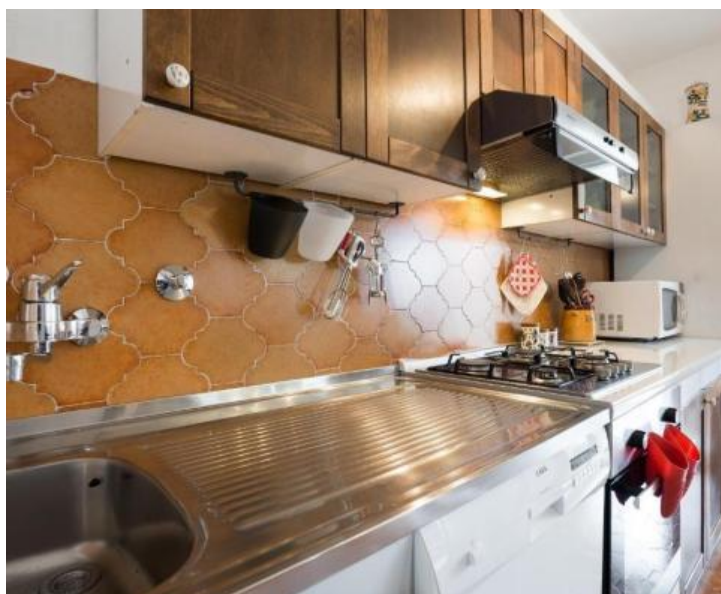
Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie

