

Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Ref	RE-U-33842
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Valdebek, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2700 m
Plocha	106 sqm
Pozemek	1546 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 420 000

Tento zrekonstruovaný rodinný dům 106 m². se nachází v klidné čtvrti, pouhých 2 700 metrů od moře v oblasti Pula.

Dům má 2 ložnice, kuchyň s obývacím pokojem, jídelní kout, prostornou koupelnu a krytou terasu s celkovou obytnou plochou 101 m². Nachází se na dvou rozsáhlých stavebních pozemcích o celkové výměře 1 604 m², které nabízejí příležitosti pro novou výstavbu nebo rozšíření.

Renovovaný v roce 2018, aktualizace zahrnují nové podlahy, nové instalace, novou fasádu a vylepšenou izolaci. Součástí nemovitosti je také pomocná budova, taverna a vinný sklep o rozloze 72 m² v zahradě. K dispozici je dostatek parkovacích míst pro několik aut s dálkově ovládanou bránou pro vjezd.

V blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti, jako je obchod, pošta, banka, školka, škola a veřejná doprava, centrum Puly je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy. Nejbližší organizované a divoké pláže jsou 2,5 km daleko, asi 10 minut jízdy. Nemovitost nabízí i potenciál pro další výstavbu na pozemku, jehož cca 900 m² v současnosti slouží jako dvůr.

Tato nemovitost s jediným vlastníkem a bez břemen se může pochlubit vynikající polohou v blízkosti moře i centra města a zároveň nabízí klid a soukromí – ideální pro ty, kteří dokážou rozpoznat skvělou příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3962 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie

