



<b>Ref</b>	RE-U-33888
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	800 m
<b>Plocha</b>	83 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 374 265

Luxusní byt 75m<sup>2</sup>, v novostavbě 800 metrů od moře v Poreči!

Vzniká zde nová rezidenční zástavba, pouhých 800 metrů od moře, krásných pláží a historického centra města. Tento projekt bude obsahovat celkem 30 prémiových bytů rozmístěných na čtyřech podlažích s velikostí jednotek od 50 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>. Ke každému bytu náleží buď parkovací stání v garáži (25 stání) nebo stání u domu (5 stání) spolu s komorou pro většinu jednotek. Budova bude vybavena výtahem zajišťujícím přístup z garáže do každého patra.

Vnější i vnitřní design budovy a bytů bude splňovat vysoké stavební standardy a dosáhne energetické certifikace A+. Nabízíme přízemní byt o celkové čisté ploše 71,75 m<sup>2</sup> se vstupní chodbou, toaletou, kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou, předsíní, dvěma ložnicemi a balkonem. K bytu dále náleží komora (č. 19) a garážové stání.

Byt je vybaven invertorovými klimatizacemi pro vytápění a chlazení v každém pokoji, špičkovou italskou keramikou, prvotřídní laminátovou podlahou, bezpečnostními vstupními dveřmi na kódované klíče, kvalitními PVC/ALU okny s dvojitým sklem IZO plněným argon, v koupelnách elektrické podlahové vytápění. Každý apartmán bude mít prostorný krytý balkon s nezapomenutelným výhledem na moře a město Poreč. Kolem budovy budou vysázeny středomořské rostliny a stromy, které dodají projektu celkovou přitažlivost. Očekává se, že projekt bude dokončen do března 2025.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4509 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4061 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4104 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4485 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

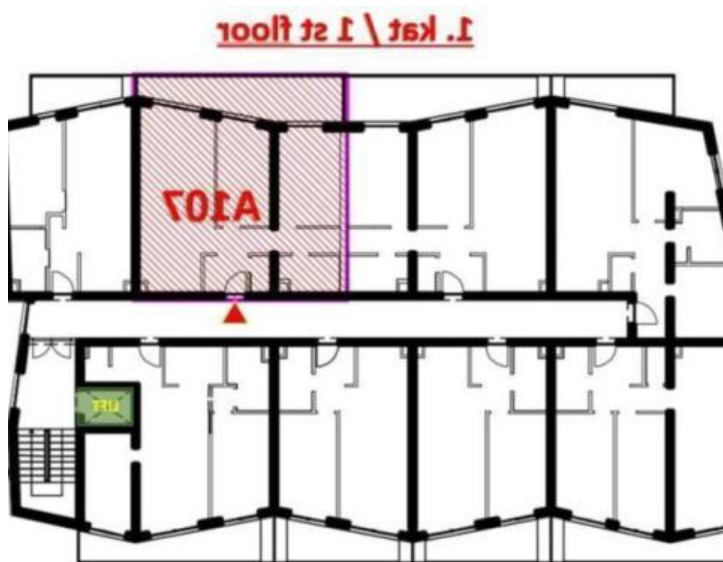
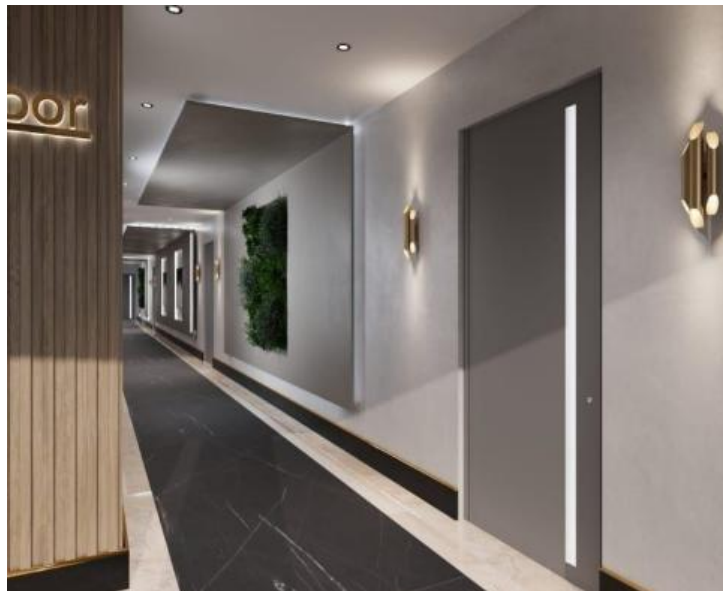
# Byt

Poreč, Istrie



# Byt

Poreč, Istrie



1,28	1	1,28	WC
4,70 m <sup>2</sup>	1	4,70	KUHINJA
4,28 m <sup>2</sup>	1	4,28	KUPAONICA
21,81 m <sup>2</sup>	1	21,81	BORAVAK
11,64 m <sup>2</sup>	1	11,64	SOBA 1
12,72 m <sup>2</sup>	1	12,72	SOBA 2
6,84	0,2	13,68	BALKON
73,74 m <sup>2</sup>		80,28	STAN

