

Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Ref	RE-U-33734
Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Stari Laz, Ravna Gora
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	100 sqm
Pozemek	465 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 367 000

Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Nový designový dům v Ravna Gora, Gorski Kotar!

Celková plocha je 100 m². Pozemek má 465 m².

Tento nádherný nový dům se skládá z otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, dvou koupelen s WC, chodby, terasy, komory a sauny.

Vytápění a chlazení v domě je řešeno tepelným čerpadlem.

Na zahradě je dostatek místa pro parkovací místa a zahradu. V domě je také sauna a jacuzzi. V současné době je pronajatý na den a je to také dobře zavedená firma.

Dům se prodává kompletně zařízený a připravený k nastěhování.

Výborná nemovitost v přírodě, nedaleko od všech nezbytných zařízení.

Poznámka: je také možné koupit druhý podobný dům poblíž, za stejnou cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Cena za m²:
3670 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



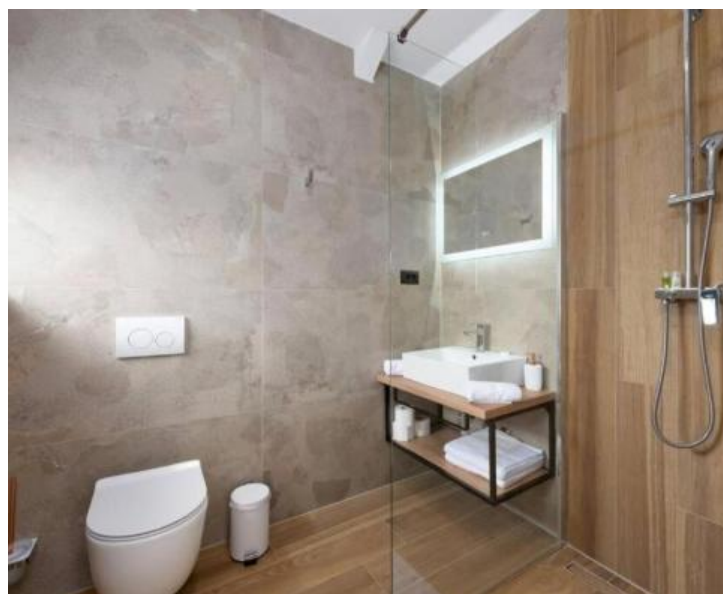
Dŭm

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Dŭm

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Dŭm

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner

