



Ref	RE-U-33768
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Centar, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	76 sqm
Pozemek	20 sqm

Dům

Centar, Pula, Istrie



Ložnice	1
Koupeľny	2
Cena	€ 300 000

Na prodej krásný dům v centru Puly, 3 km od moře, postavený v roce 2020, s celkovou obytnou plochou 76 m², včetně velké terasy a 9 m² skladu.

V domě se nachází obývací pokoj s jídelnou, kuchyní, 2 koupelny, šatna, další místnost aktuálně využívaná jako dílna a galerie sloužící jako pracovna a ložnice (druhá bytová jednotka).

Prostorná terasa před domem nabízí úžasný výhled na moře, přičemž část je pro větší pohodlí zastřešená. Dům je dokončen z vysoce kvalitních materiálů jak zvenku, tak zevnitř. Podlahy v obývacím pokoji a kuchyni jsou žulové, v koupelnách jsou prémiové dlaždice. Kuchyně je nová, plně vybavená moderními spotřebiči a byla málo využívaná. Obývací pokoj je moderní a ložnice je vkusně zařízená, doplněná manželskou postelí a šatní skříní.

Vytápění a chlazení je řízeno klimatizačním systémem se třemi jednotkami Daikin.

Dům se nabízí kompletně zařízený, včetně všech spotřebičů, osvětlení a nábytku na míru. Lze jej také rozdělit na dvě samostatné obytné jednotky, každá s vlastním vchodem z terasy.

Před domem se nachází komora a jen pár metrů odtud je parkoviště vyhrazené výhradně pro rezidenty. Dům se prodává kompletně zařízený a vybavený. Jeho výjimečná poloha v blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti z něj dělá skvělou příležitost pro klidný život nebo investici do cestovního ruchu – nebo dokonce obojí.

Vlastnictví je jasné a nezatížené (1/1).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3947 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

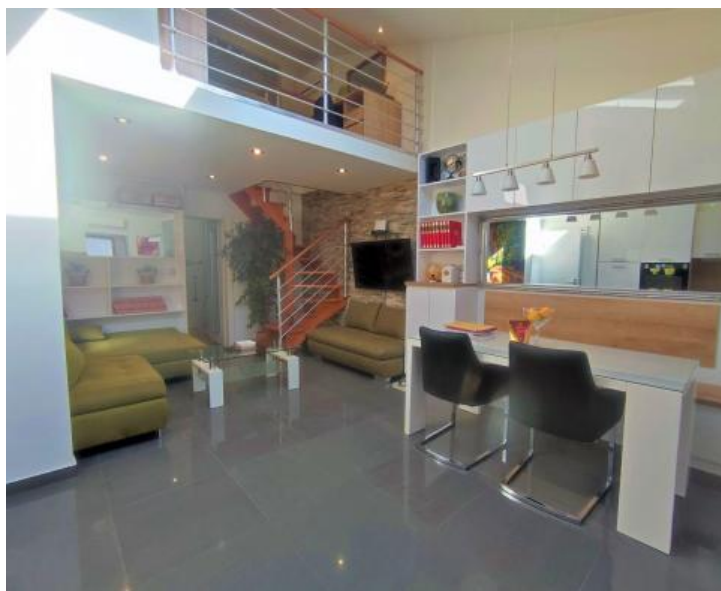
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €



Dŭm

Centar, Pula, Istrie



Dům

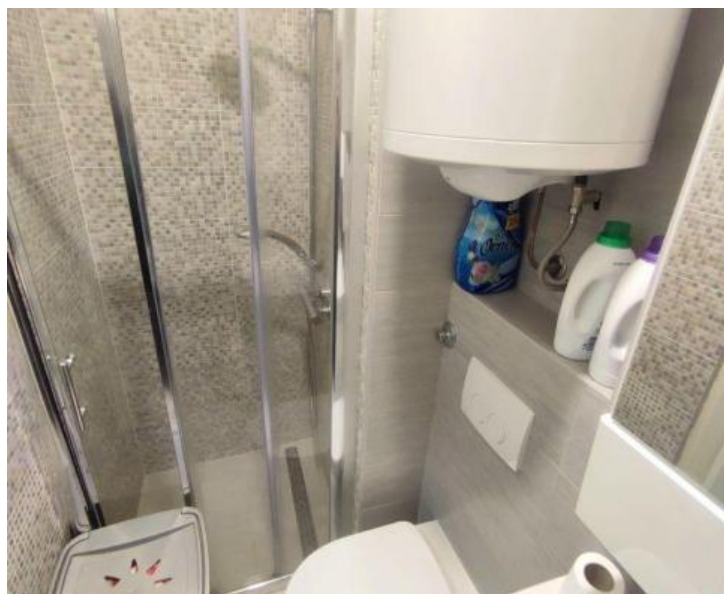
Centar, Pula, Istrie



Dům

Centar, Pula, Istrie





Dŭm

Centar, Pula, Istrie



Dům

Centar, Pula, Istrie



Dům

Centar, Pula, Istrie

