

Vila

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref	RE-U-33761
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Krančiči, Kaštelir-Labinci
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	162 sqm
Pozemek	770 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 580 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kamenná krása s bazénem v Kastelir, 7 km od moře.
Krása v rustikálním stylu!

Tato okouzující kamenná vila postavená v tradičním istrijském stylu s charakteristickými modrými okenicemi se nachází na předměstí Poreče. Klasický istrijský design se snoubí s krásně zařízeným interiérem, který nabízí veškerý moderní komfort v útulné domácí atmosféře.

Vila má celkovou obytnou plochu 145 m², rozložená na dvou podlažích.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj a jídelna s kuchyní se samostatným východem na dvůr. Dále je zde jedna ložnice, koupelna a komora. Jídelní a obývací část se otevírá na krytou terasu s výhledem na bazén a zahradu.

Kamenné schodiště vede do prvního patra, kde jsou dvě velké ložnice – jedna s vlastní koupelnou – a další samostatná koupelna.

Chlazení zajišťuje klimatizace, vytápění je možné pomocí nástěnných elektrických přímotopů.

Na dvoře o rozloze 770 m² je bazén o rozloze 33 m², krytá letní kuchyně a jídelní kout, ideální pro vychutnávání rodinných jídel připravených na grilu a zároveň výhled do svěží zelené zahrady. Součástí nemovitosti je i kryté stání pro tři auta.

Vila má výhodnou polohu v blízkosti dálnice, v blízkosti restaurací, vinařství, školy, školky, pošty, obchodů a přírodního parku. Poreč a její pláže jsou vzdálené pouhých 12 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Cena za m²:
3580 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Krančiči, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie

