

Vila

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-33778
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Gabonjin, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3800 m
Plocha	115 sqm
Pozemek	349 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 495 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dvojdomek villetta v Gabonjinu, Dobrinj, cca. 3800 metrů od moře na ostrově Krk (poloostrov)!

Celková plocha je 115 m². Pozemek má 349 m².

Vila má 2 ložnice, moderní kuchyň, 2 koupelny s bidety a prostorný obývací pokoj s výhledem na bazén.

Nemovitost je klimatizovaná a vybavená pračkou, myčkou a bezplatným Wi-Fi.

Venku vila nabízí upravenou zahradu, sluneční terasu, gril a soukromé parkoviště. Přestože poloha poskytuje klidné prostředí, je také pohodlně blízko pláží a oblíbených destinací na Krku.

Jedná se o perfektní nemovitost pro ty, kteří hledají soukromí a luxus na Jadranu, nebo jako investici pro cestovní ruch, protože vila se pronajímá a generuje kolem 40 000 eur za sezónu.

Nachází se pouhých 10 km od města Krk a nabízí ideální útočiště a přitom blízko ke všem atrakcím.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
4304 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4847 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner



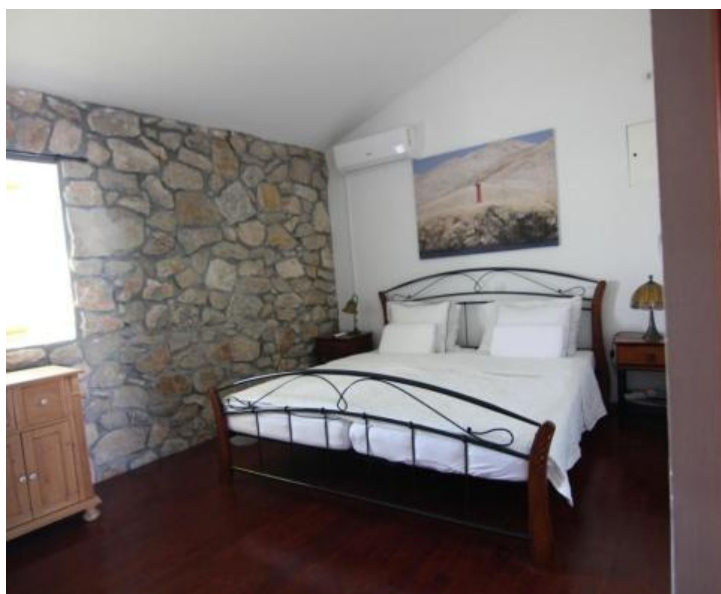
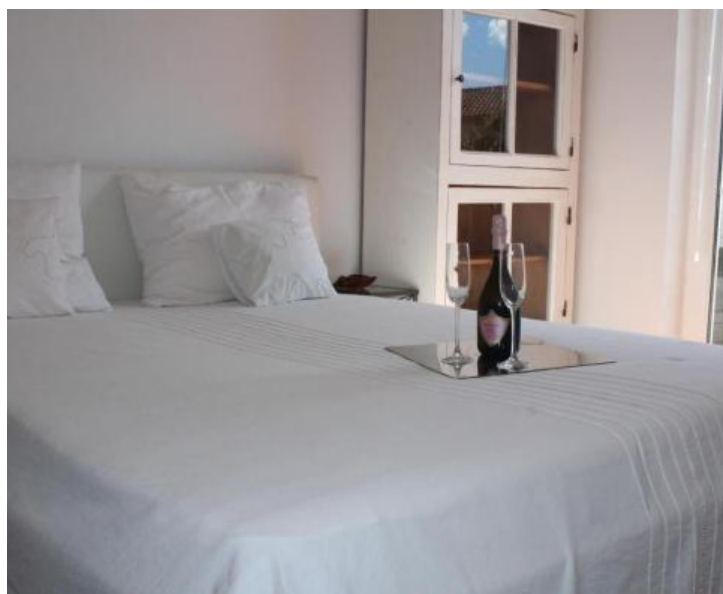
Vila

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner



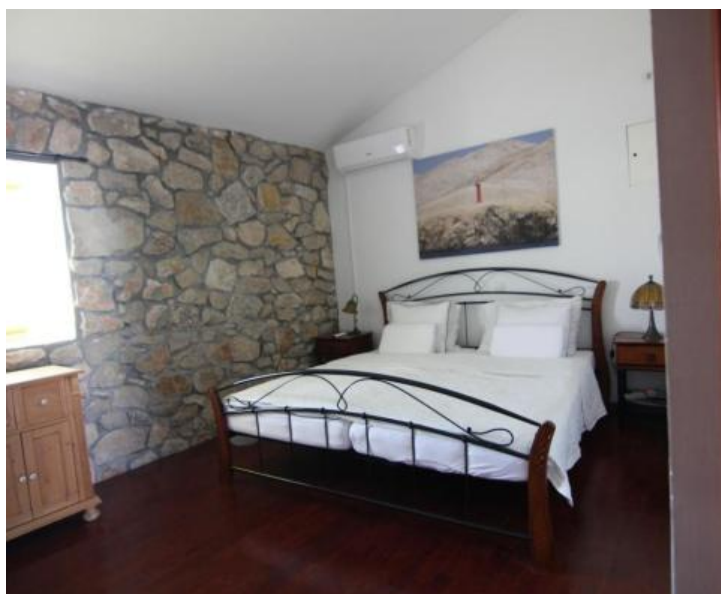
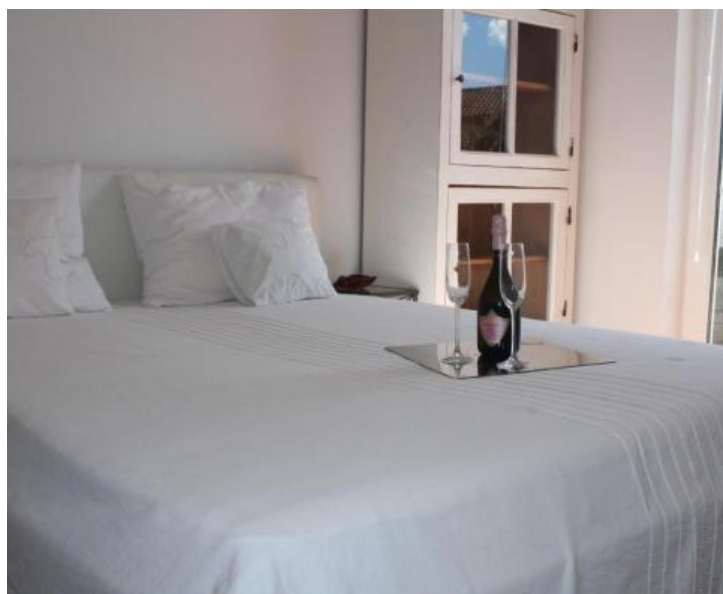
Vila

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner



Vila

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner



Vila

Gabonjin, Dobrinj, Kvarner

