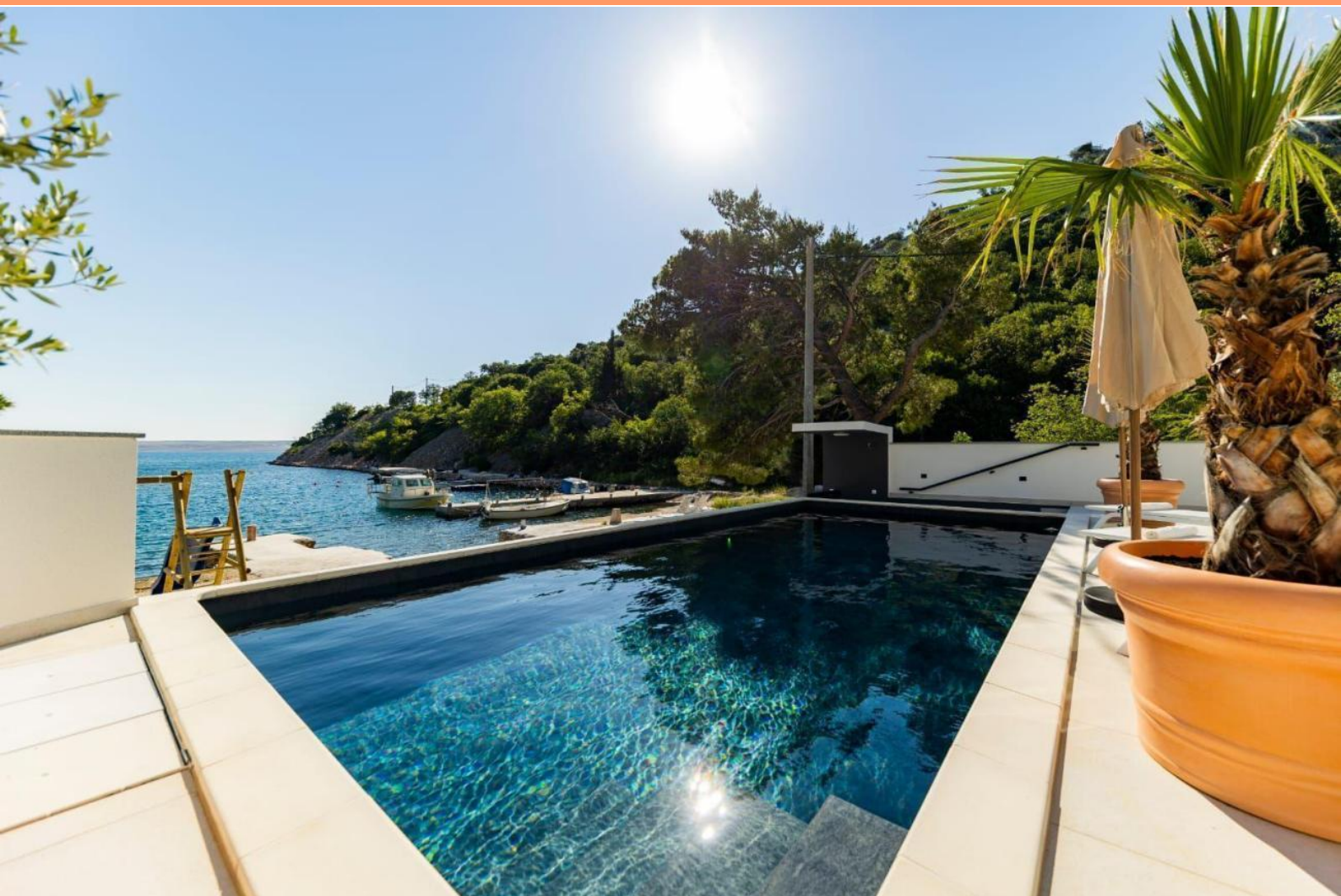


Vila

Starigrad, Karlobag



Ref	RE-U-33760-AB
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Starigrad
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	Cena na vyžádání

Rozumná cena!

Fantastická nově postavená vila přímo u moře v oblasti Starigrad s molem v přední části!
Odlehlý ráj na 1. linii k moři!

Starigradská riviéra se rozkládá na březích Velebitského kanálu a skládá se z několika vesniček, z nichž nejznámější jsou Tribanj Kruščica, Sveta Mandalina a Šibuljine. Každá vesnička je zasazena do malebných, odlehlých zátok na úpatí mohutné hory Velebit a zachovává si neodolatelné kouzlo této mýtické krajiny, kde se moře setkává s horskými svahy. Zde přetrvává duch starého Středomoří zachycený ve větvích fíkovníků a olivovníků. Dnes je Tribanj domovem něco málo přes 250 obyvatel a tato oblast tvoří hranici mezi Přímořím (Pobřežní Chorvatsko) a Dalmácií. Je to ideální místo pro skutečný únik z rušného každodenního života a návrat k čisté středomořské relaxaci.

Vila o rozloze 300 m² se nachází na skvělém místě přímo na nábreží. nabízí úchvatný výhled na moře. Vila má šest ložnic, šest koupelen, kuchyň, jídelnu, přístaviště lodí, posilovnu, saunu, vířivku a 32 m² bazén s mořskou vodou.

Nová vysoce kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči a moderní vybavení pokojů a obývacích prostor poskytuje vyšší úroveň komfortu. V celé vile je instalováno podlahové vytápění, v obývacím pokoji je krb napojený na podlahové vytápění. Nemovitost je dále připravena na tepelná čerpadla a solární ohřev vody. Jsou instalovány truhlářské výrobky z PVC s okny s trojskly ABS.

Pozemek je cca. 300 m²

Díky systémům vytápění a klimatizace nabízí vila celoroční komfort, takže je ideální pro trvalé bydlení.

Jedná se o ideální nemovitost pro turistické pronájmy nebo luxusní rodinné bydlení.

Cena je přes 1,5 milionu eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Starigrad, Karlobag



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2566 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3214 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7971 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Starigrad, Karlobag



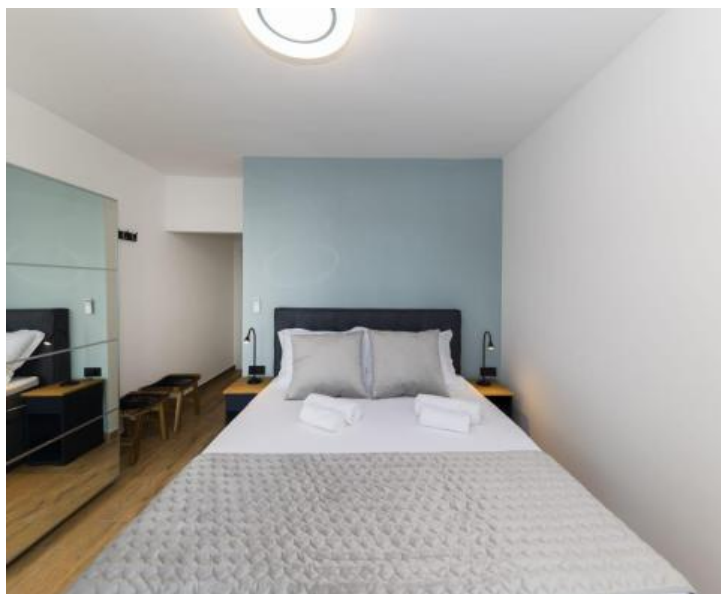
Vila

Starigrad, Karlobag



Vila

Starigrad, Karlobag



Vila

Starigrad, Karlobag



Vila

Starigrad, Karlobag



Vila

Starigrad, Karlobag



Vila

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Starigrad, Karlobag



Vila

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Starigrad, Karlobag

