

Dòm

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-33740
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	102 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 364 000

Dům v Crikvenici, 1 km od moře, s výhledem na moře!
Celková plocha je 104 m². Plocha zahrady je 40 m².

Dům se skládá z přízemí a nadzemního podlaží, rozděleného na tři menší bytové jednotky.

Zahrnuje byt 45 m², studio 23 m², apartmán 33 m², dvě terasy (24 m² a 12 m²), nádvoří o rozloze 50 m² a prádelnu 3 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí s aktualizovanými elektrickými a vodovodními systémy, novými obklady stěn a podlah a nově nainstalovanou tepelnou fasádou.

Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě, obklopená zelení a rodinnými domy, je ideální pro klidné rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost pro turistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3569 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2576 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

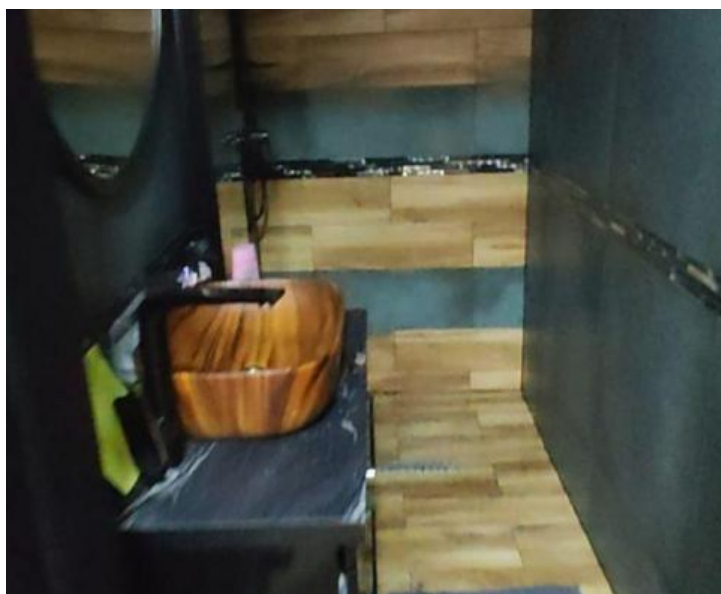
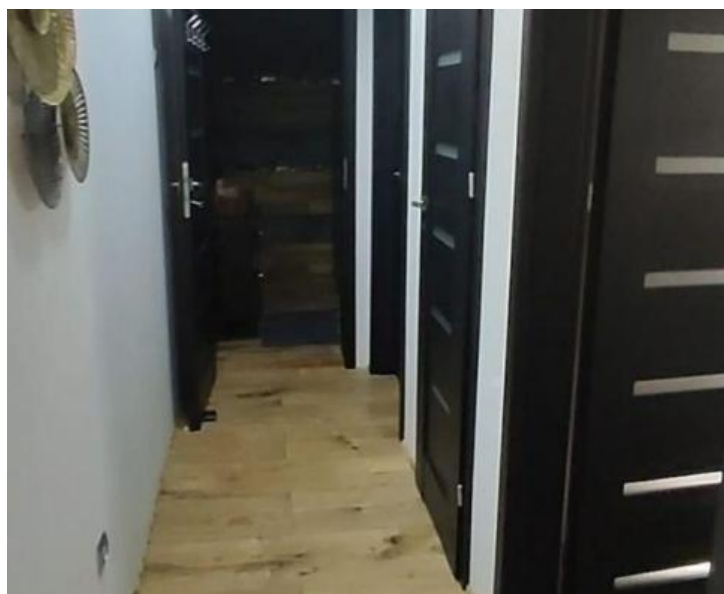
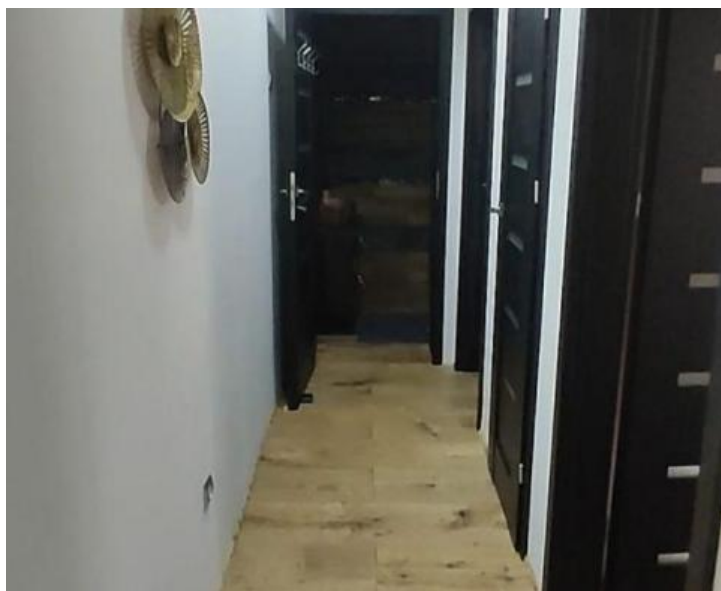
Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner

