

Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2238
Typ	Hotel
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	11
Koupelny	11
Cena	€ 4 300 000

Původní cena byla 5 000 000 eur, nová cena 4 300 000 eur!

Krásný butikový hotel se nachází přímo na nábřeží, kousek od Dubrovníku.

Tento úžasný hotel první linie byl během posledních 3 let plně zrekonstruován na moderní butikový hotel, který se nachází na exkluzivním místě v malém pobřežním městečku.

Jeho vynikající poloha nabízí rychlý přístup do starého města Dubrovníku, které je vzdálené pouhých 5 minut jízdy, a má výhodnou polohu 19 km od mezinárodního letiště v Dubrovníku.

Hotel dokonale kombinuje klidnou nábřežní atmosféru s těsnou blízkostí hlavních atrakcí, což hostům poskytuje to nejlepší z obou světů.

S 500 m² obytné plochy a 200 m² zahrady nabízí hotel jak intimitu, tak luxus.

Nabízí 11 dvoulůžkových pokojů, každý s vlastní koupelnou, promyšleně navržených pro maximální pohodlí.

Pokoje jsou vybaveny mini ledničkou, klimatizací a rychlovarnou konvicí a některé mají také balkon nebo terasu s nádherným výhledem na moře.

Přestože hotel nenabízí soukromé parkoviště, jeho jedinečná poloha u moře a kouzlo kamenné architektury poskytují autentický zážitek v jednom z nejkrásnějších měst světa.

Tento hotel je vynikající investiční příležitostí v cestovním ruchu a nabízí velký potenciál v srdci Středozemního moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
8600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1899 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
196 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

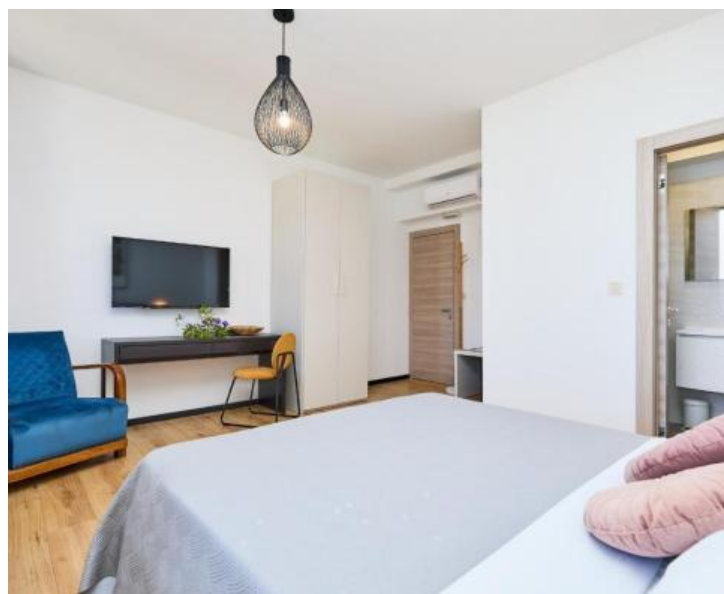
Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



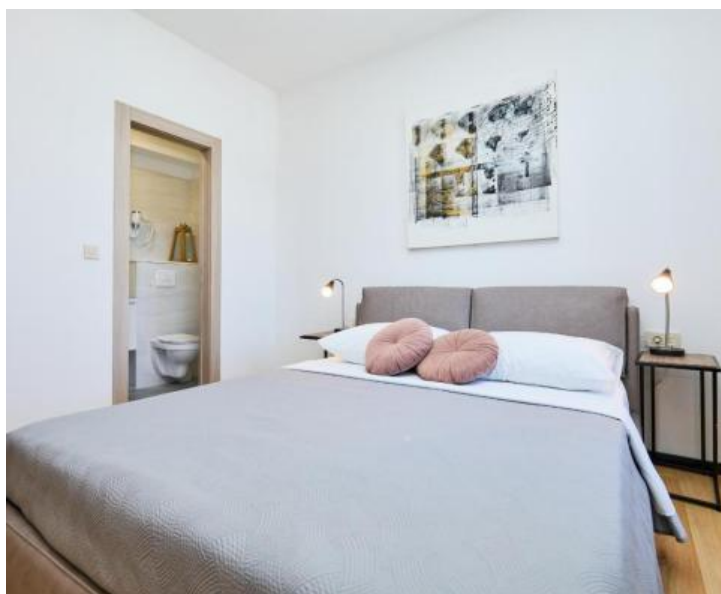
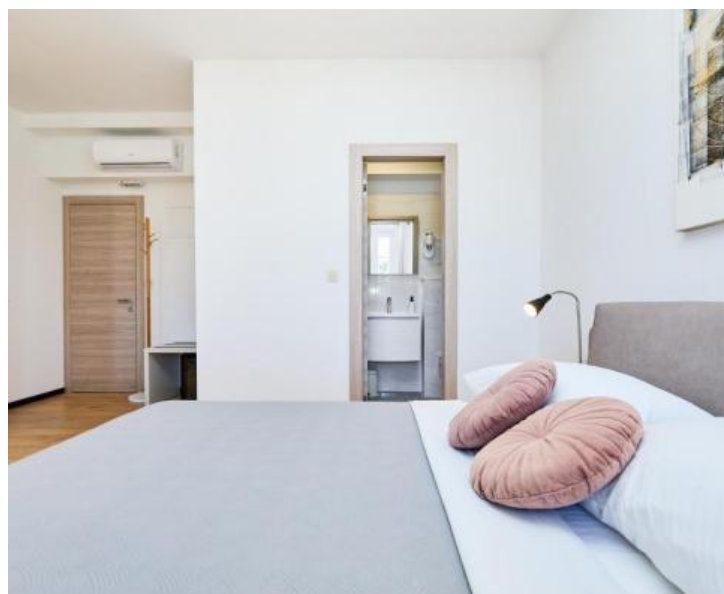
Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

