



Byt

Veruda, Pula, Istrie



Ref	RE-U-33687
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Veruda, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	84 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 239 000

Rakousko-uherský byt v prestižní lokalitě Veruda v Pule!

Tento okouzující byt se nachází v prvním patře budovy z roku 1892 a nabízí unikátní dispozici na ploše 84 m². Byt nabízí prostornou vstupní chodbu propojující všechny místnosti včetně kuchyně, obývacího pokoje, tří ložnic, koupelny a komory.

Klíčové vlastnosti:

- Částečně zrekonstruován novými plastovými okny
- Vytápění a chlazení přes dvě klimatizace
- Dotápění zajišťuje kamna na potaš a tepelná pec
- Prodej částečně zařízený
- Vysoké stropy vytvářejí světlou, vzdušnou atmosféru
- Nachází se v dobře udržované budově s nedávno zrekonstruovanou střechou
- Zahrnuje přístup do půdního prostoru 26 m² a kůlny na dřevo 3 m²
- Plynoinstalace je k dispozici až ke vchodu do bytu
- Možnost parkování na ulici vedle budovy

Lokalita: Výborná lokalita v docházkové vzdálenosti do obchodů, škol, školek, restaurací a dalších – vše do 10 minut chůze. Nejbližší pláž a promenáda Lungomare jsou vzdáleny pouhých 12 minut chůze, což této nemovitosti dodává další přitažlivost.

Dokumentace: Čisté vlastnictví (1/1) bez břemen.

Pro více podrobností nás neváhejte s důvěrou kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2845 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

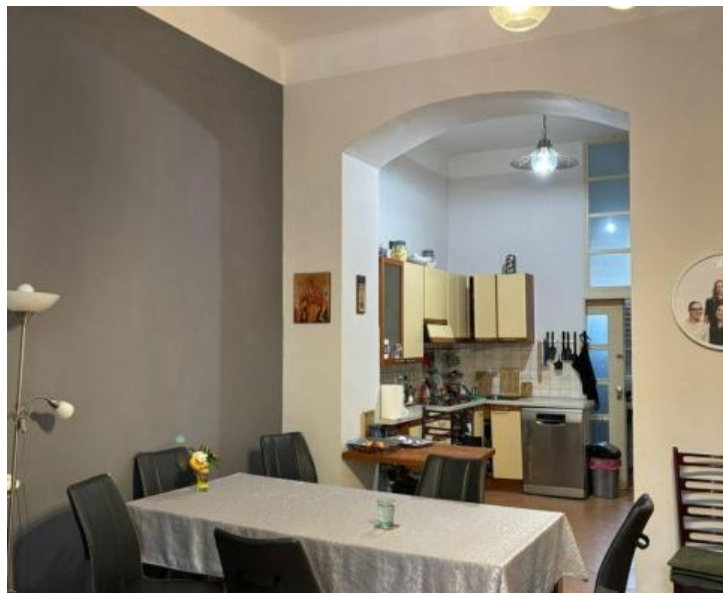
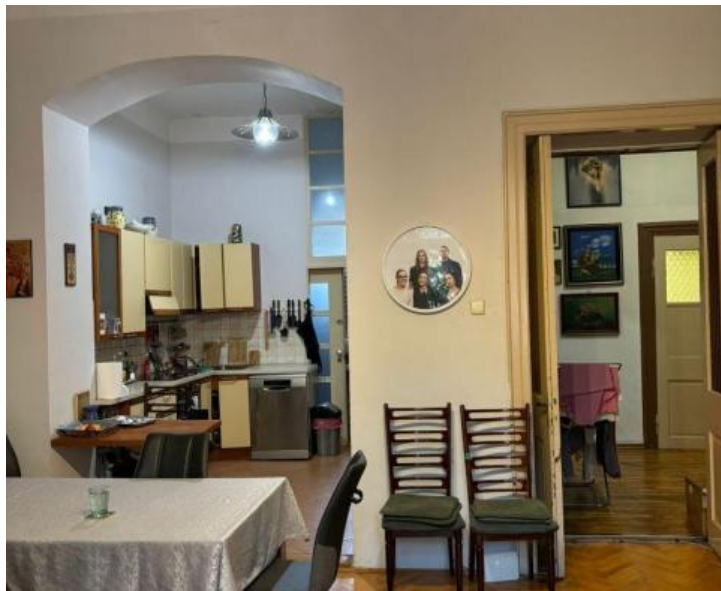
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

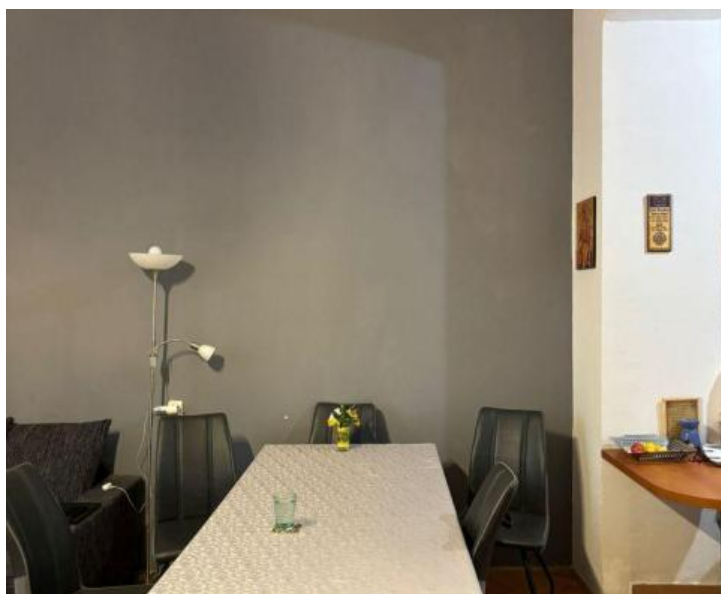
Byt

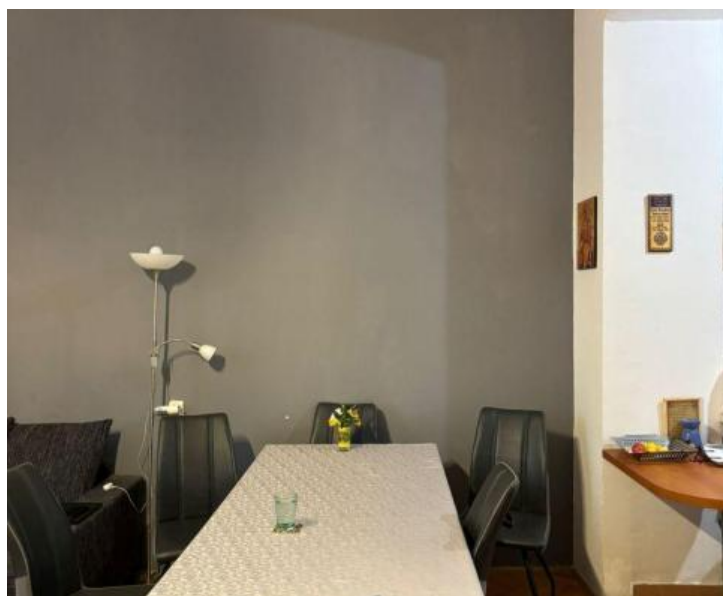
Veruda, Pula, Istrie



Byt

Veruda, Pula, Istrie

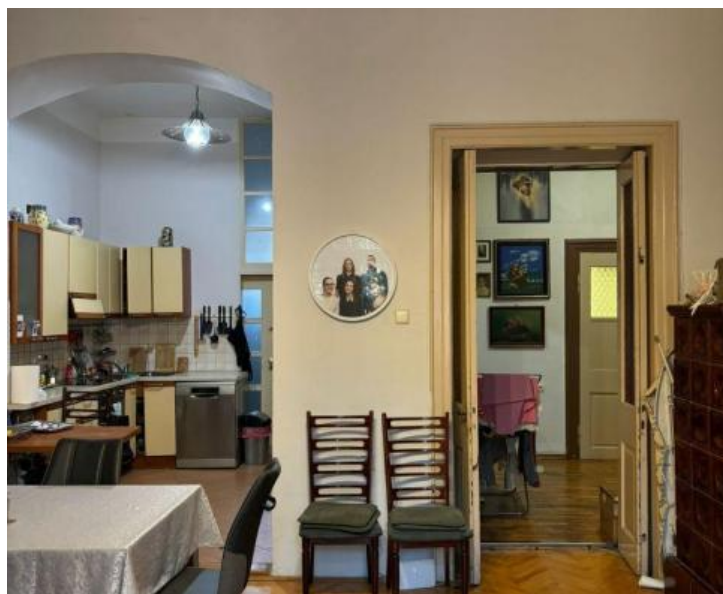




Byt

Veruda, Pula, Istrie

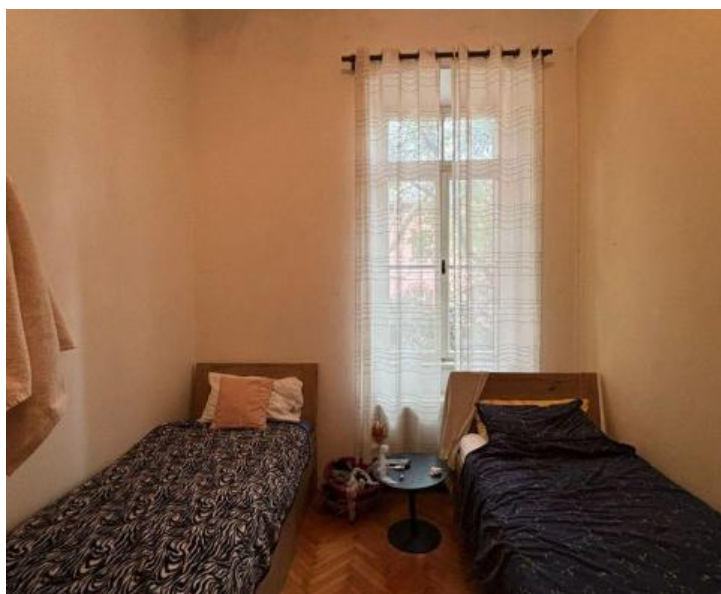






Byt

Veruda, Pula, Istrie



Byt

Veruda, Pula, Istrie



Byt

Veruda, Pula, Istrie



