

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-29150
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	2214 sqm
Cena	€ 378 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Jedinečný stavební pozemek s panoramatickým výhledem na moře v Rabacu, cca. 1 km od moře, s krásným výhledem na moře!

Pár minut chůze od oblázkových pláží v Rabacu je harmonicky urbanizovaný pozemek s výhledem na moře na prodej.

Nachází se ve středomořském prostředí v klidné ulici se závratným výhledem na nekonečné moře, kopce a okolí.

Kromě úchvatného panoramatu a mimořádné polohy se vyznačuje svou jihozápadní orientací a kaskádovitou strukturou terénu.

Přístup na pozemek je z asfaltové komunikace, v blízkosti terénu se nachází veškerá potřebná komunální infrastruktura.

Podle územního plánu osady je cca. 850 m² pozemku je v obytné zóně, zbytek pozemku tvoří zeleň.

Je povolena výstavba obytné budovy s nižší hustotou; samostatně stojící rodinné domy/obytné vily s max. 2 bytovými jednotkami, maximální výška objektu 7,50 m, tj. může obsahovat dvě nadzemní podlaží.

Minimální plocha stavebního pozemku je 800 m², maximální koeficient zastavěnosti (kig) je 0,30, maximální koeficient využití (kis) je 0,50, přičemž hrubá zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² a minimální stavební (hrubá) plocha je 60 m².

Díky své mikrolokaci, konfiguraci, správnému vlastnictví a dokumentaci nabízí tento pozemek v malé zátocce výjimečnou příležitost pro stavbu rodinného domu, luxusní vily nebo rekreačního domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
160 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

