



<b>Ref</b>	RE-U-33644
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Novigrad
<b>Město</b>	Novigrad
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	250 m
<b>Plocha</b>	75 sqm
<b>Ložnice</b>	2

# Byt

## Novigrad, Istrie



**Koupelny**  
**Cena**

1  
€ 270 000

Byt v Novigradu, pouhých 250 metrů od moře!  
Vzácná příležitost!

Jedná se o byt ve druhém patře bytového domu o celkové ploše 75 m<sup>2</sup>.

Byt se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje se vstupem na balkon, 2 ložnic, koupelny a samostatné toalety.

Součástí nemovitosti je také sklep v suterénu budovy a k dispozici jsou parkovací stání u budovy.

Díky vynikající poloze v blízkosti moře je tato nemovitost ideální pro rekreační dům nebo celoroční bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3600 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3712 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3666 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4159 €

# Byt

Novigrad, Istrie





# Byt

Novigrad, Istrie



# Byt

Novigrad, Istrie

