

Dům

Novigrad, Istrie



Ref
Typ
Region

RE-U-33647
Dům
Istrie > Novigrad

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Novigrad, Istrie



Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	95 sqm
Pozemek	199 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 540 000

Dům v Novigradu, pouhých 250 m od moře!
Celková plocha je 95 m². Pozemek má 199 m².

Ve skutečnosti se jedná o dvojdom o celkové ploše 95 m², který se rozkládá v suterénu, přízemí a prvním patře. V suterénu je sklad, technická místnost a další prostor, který lze využít jako zábavní místnost. V přízemí se nachází kuchyň, jídelna, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice a koupelna. V prvním patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na společný balkon.

K nemovitosti patří udržovaná zahrada o výměře 199 m², oplocená ze tří stran, a skladová jednotka o výměře 22 m².

Díky vynikající poloze v blízkosti moře a snadné dostupnosti místní občanské vybavenosti je tato nemovitost ideální pro rekreační dům, turistický pronájem nebo celoroční bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5684 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1863 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Novigrad, Istrie



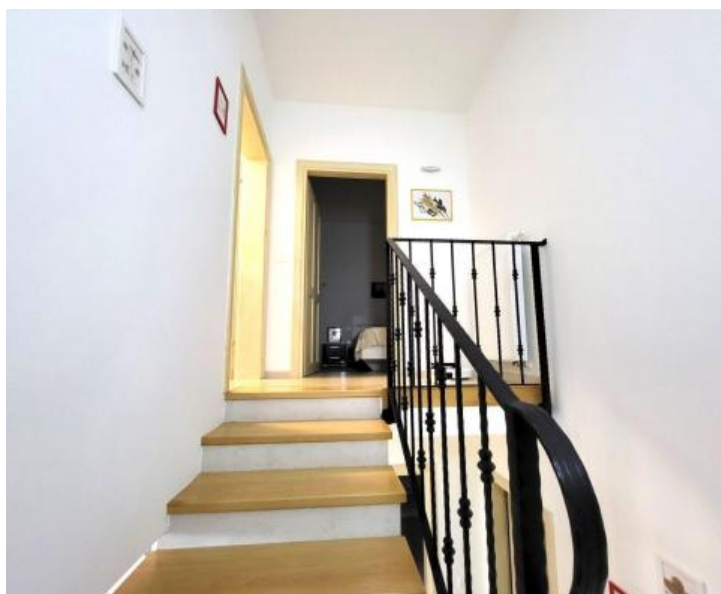
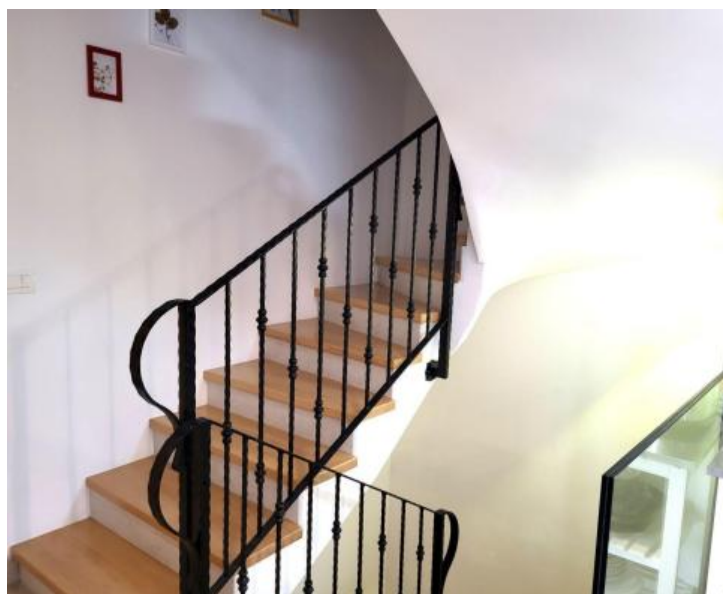
Dŭm

Novigrad, Istrie



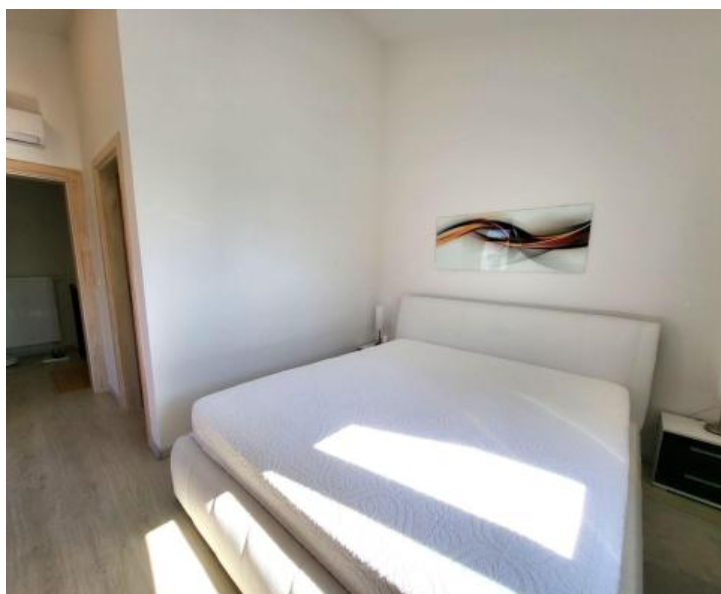
Dům

Novigrad, Istrie



Dům

Novigrad, Istrie



Dům

Novigrad, Istrie

