



Ref	RE-U-33696
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4500 m
Plocha	97 sqm
Pozemek	120 sqm

Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 390 000

Luxusní byt v přízemí s vyhřívaným bazénem v Poreči, cca. 4 km od moře!

Tato moderní novostavba s luxusními apartmány se nachází v bezprostřední blízkosti města Poreč. Apartmány mají výhled na moře.

Nabízený byt se nachází v přízemí domu pouze se čtyřmi bytovými jednotkami.

Plocha bytu je 97,06 m² a sestává ze vstupní chodby, tří prostorných ložnic, dvou koupelen a další toalety pro hosty. Obývací pokoj, jídelna a kuchyně jsou řešeny podle konceptu open space a poskytují prostornost doplněnou východem na terasu o velikosti 14,95 m².

Z celého obytného prostoru je vstup na krytou terasu a vlastní vyhřívaný bazén s oddělovací přepážkou.

Pozemek náležící k bytu je 120 m². úhrnem.

Byt je postaven z velmi kvalitních materiálů.

Podlahy jsou pokryty kamenem, keramikou nebo dřevem v závislosti na účelu. Vnější tesařina je hliníková, třívrstvá zasklená sklem Thermopan, zatímco vnitřní tesařina je dřevěná.

Vytápění a chlazení zajišťují multisplit invertorové klimatizace.

Před domem je kryté parkoviště a ke každému bytu náleží dvě parkovací stání.

Nemovitost je zahrnuta v systému DPH, cena je tedy včetně DPH. Tato nemovitost je ideální pro rodinný život a pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4021 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Poreč, Istrie



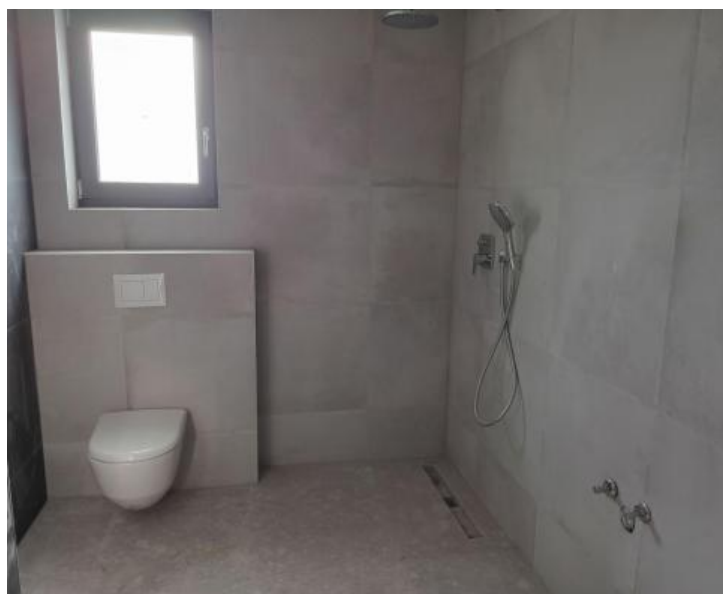
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

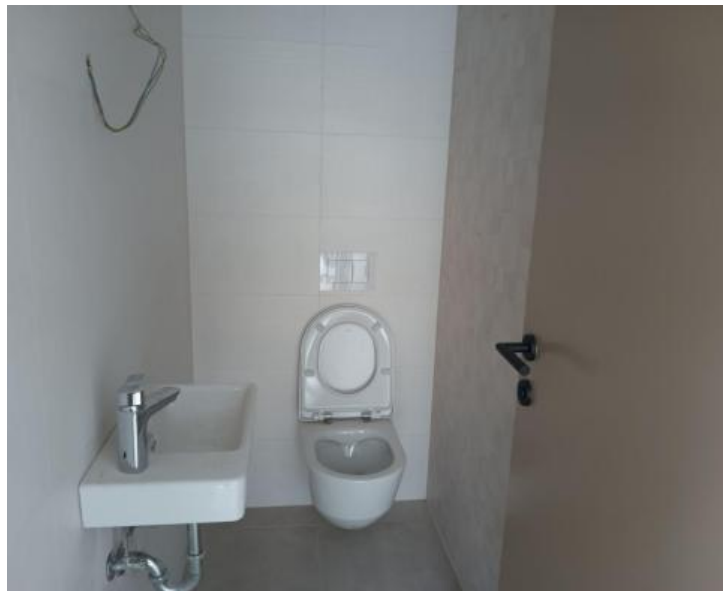


Byt

Poreč, Istrie







Byt

Poreč, Istrie



