

Pozemek

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-33527
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	929 sqm
Cena	€ 339 000

Pozemek v Medulinu, pouhých 300 metrů od moře!

Pouhých 300 metrů od moře a pláže je nyní k dispozici tento dobře udržovaný stavební pozemek o rozloze 805 m² spolu se soukromou přístupovou cestou o rozloze 124 m².

Tento pozemek se nachází ve velmi žádané oblasti Medulinu, jen pár kroků od veškeré základní občanské vybavenosti.

Tento pozemek se svým pravidelným tvarem a mírným sklonem k moři nabízí svým budoucím majitelům nekonečné možnosti.

Ať už si představujete obytnou budovu s více jednotkami, rekreační dům s bazénem nebo luxusní vilu, tento pozemek má potenciál to uskutečnit.

Umístění od hlavní silnice zajišťuje klid a soukromí a první patro budoucí budovy by mohlo nabídnout úžasný výhled na moře.

Pro více podrobností, další informace nebo sjednání prohlídky pozemku a jeho skvělé lokality nás neváhejte kdykoliv kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
365 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Medulin, Istrie

