



Ref	RE-U-33678
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	159 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 790 000

Nový luxusní byt na prodej v Rovinji!

Jsme hrdí na to, že Vám můžeme představit nový projekt výstavby aktuálně ve fázi ROH-BAU, skládající se z celkem 6 bytových jednotek se 2 byty na každém patře.

Tato vysoce kvalitní budova se nachází pouhých 500 metrů od krásných, dobře udržovaných pláží, křišťálově čistého moře a malebné promenády s cyklistickou stezkou přírodou a parky.

Tento projekt Vám nabízí vzácnou příležitost vlastnit nemovitost v prestižní a luxusní lokalitě města Rovinj. Je obklopen rodinnými domy a moderními budovami a je jen 3 minuty jízdy od centra města. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají investici pro rozvoj luxusního cestovního ruchu nebo pro ty, kteří hledají soukromé útočiště klidu a soukromí v kouzelné a neodolatelné Rovinji.

Podrobnosti o apartmánu:

Apartmány jsou prostorné, každý o rozloze 159 m², s vyhrazenými parkovacími místy.

Dispozice každého bytu je navržena tak, aby maximalizovala funkčnost. Po vstupu vás uvítá předsíň/chodba, která odděluje soukromé části bytu od otevřeného obytného a zábavního prostoru.

Otevřený prostor zahrnuje prostor pro velkou kuchyň, pohodlný jídelní kout a prostorný obývací pokoj, který vede prosklenými dveřmi na krytou terasu s jacuzzi. Soukromá část se skládá ze dvou ložnic a dvou koupelen.

Vnitřní schodiště vede do druhé úrovně, kde najdete pohodlný obývací pokoj se vstupem na terasu s úžasným panoramatickým výhledem. V této části se dále nachází prostorná ložnice a koupelna a další místnost určená jako herna.

Další výhody a informace:

- Byt se prodává "na klíč", bez nábytku.
- V ceně je podlahové vytápění v celém bytě.
- Každý pokoj bude vybaven klimatizací.
- Budou osazena kvalitní okna s elektrickými roletami.
- Budova je vybavena výtahem, který spojuje všechna podlaží včetně suterénu.
- Při stavbě jsou použity pouze kvalitní, prověřené materiály.
- Dokončení projektu a možnost nastěhování je plánováno před letní sezónou 2025.

Podrobnosti o místě:

Apartmány se nacházejí v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na trhu, zejména ve městě Rovinj. Vše, co potřebujete pro každodenní život, je jen pár kroků odtud, přičemž jedním z klíčových rysů této lokality je klid a soukromí, které nabízí, stejně jako blízkost pláží a dalšího vybavení.

Jedná se o ideální místo pro ty, kteří chtějí investovat do luxusní turistiky se zaručenou návratností investice, stejně jako pro ty, kteří hledají dokonalé místo pro svou soukromou oázu klidu a luxusu.

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů, dalších informací nebo sjednání prohlídky bytů, aktuální fáze výstavby nebo lokality nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4969 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €



