

Vila

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB-33357
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	25 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	415 sqm

Vila

Omis, Dalmácie



Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 1 250 000

Vila 1. linie s bazénem, úžasným výhledem na otevřené moře a třemi apartmány na Omišské riviéře.

Tato krásná nemovitost o rozloze 230 m². se nachází na klidném, vyvýšeném místě s úžasným panoramatickým výhledem na moře a blízké ostrovy.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 415 m² a má tři podlaží:

- **Suterén** : Samostatná garsoniéra s koupelnou a kuchyní, kterou majitelé často využívají v létě, kdy je zbytek domu pronajímán pro turistiku.
- **Přízemí** : Prostorný apartmán se třemi ložnicemi, který se otevírá přímo na velkou sluneční terasu, bazén a letní kuchyni s krbem – ideální pro venkovní zábavu.
- **Horní patro** : Toto patro je přístupné po vnějším schodišti a nabízí zcela nový, jižně orientovaný apartmán se 3 ložnicemi a terasou s úchvatným výhledem na moře.

Dům je kompletně zařízený a jeho součástí jsou 4 parkovací stání.

Obchody a restaurace jsou nedaleko v centru tohoto půvabného města a do města Omiš je to jen 10 minut jízdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5435 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5873 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6383 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7986 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6691 €

Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie



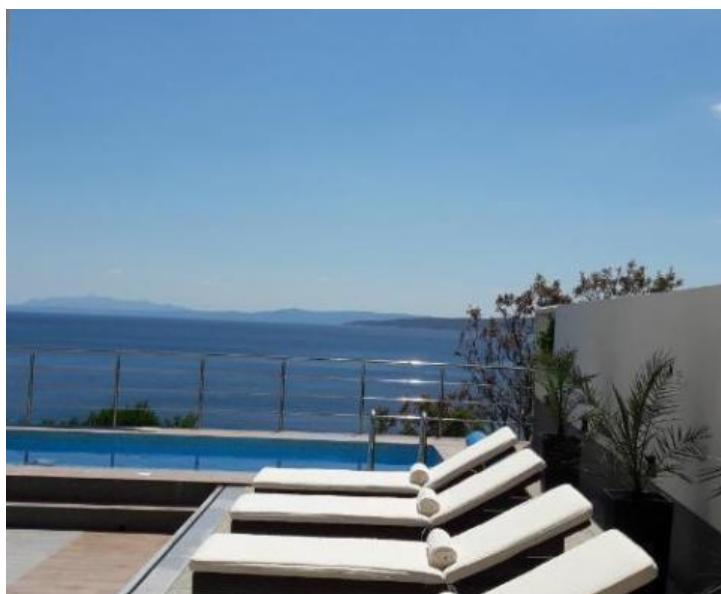
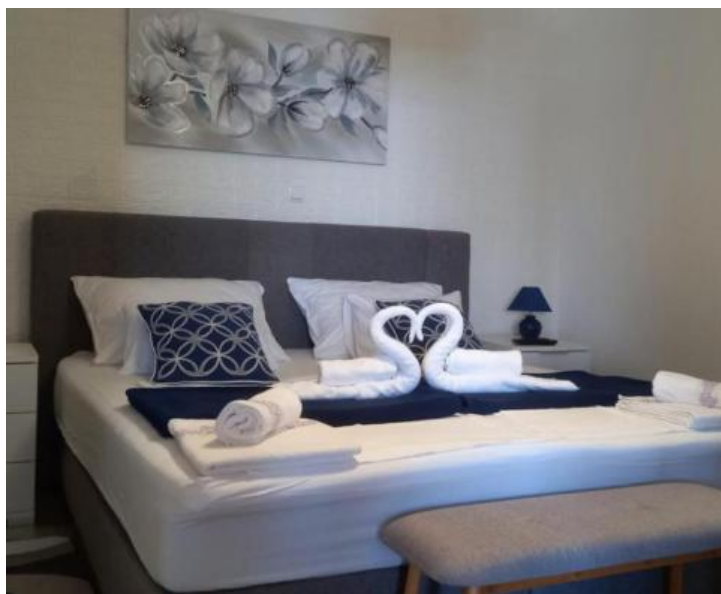
Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie

