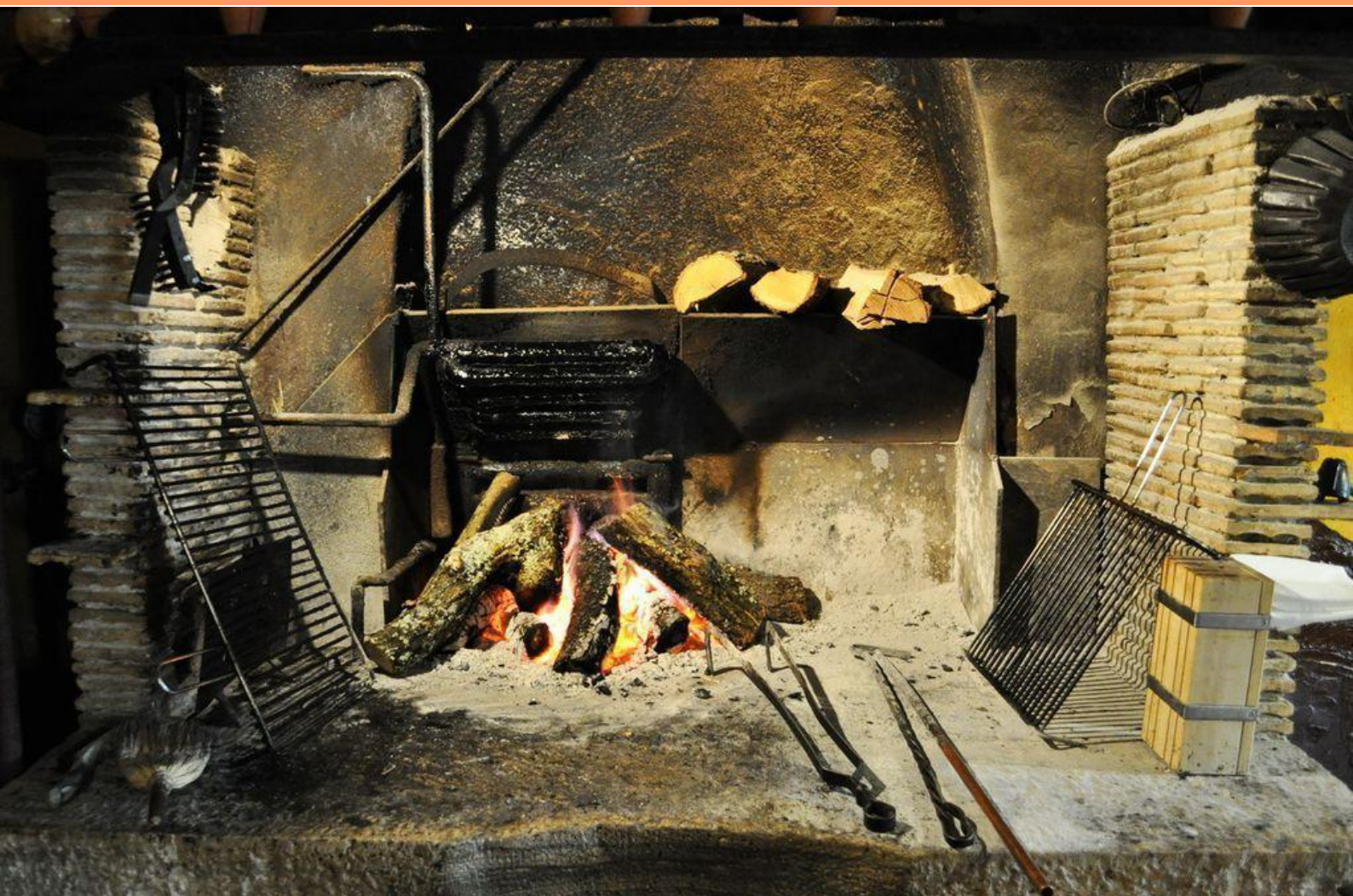


Komerční prostory

Buje, Istrie



Ref	RE-U-33554
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	650 sqm
Cena	€ 1 200 000

Obchodně-obytný dům se zavedenou provozovnou v Buje!

Středověké město Buje se nachází v severozápadní části Istrijského poloostrova, posazené na kopci s úžasným výhledem na moře, okolní kopce, vinice a olivové háje. Blízkost této oblasti k moři, vliv Středozemního moře, mírné kontinentální klima, zemědělské tradice, lov, turistika a její malebné, nedotčené přírodní prostředí činí z Buje jedno z nejatraktivnějších míst na Istrii.

Tato nemovitost o rozloze 650 m². se nachází v půvabné istrijské vesničce nedaleko Buje a nabízí pohostinství, které funguje od roku 1999. V roce 2008 prošlo rekonstrukcí, která si zachovala svůj autentický istrijský styl. Celá budova se nachází na pozemku o rozloze 3 500 m² a zahrnuje tavernu, 5 pokojů s vlastní koupelnou, 2 apartmány (každý 50 m²), bazén, olivové háje, krytou terasu a další zařízení. Celková obytná a užitná plocha pokrývá 660 m².

Taverna pojme asi 100 hostů a vedle ní je 5 ložnic s výhledem na olivový háj. Každý pokoj má velkou manželskou postel, vlastní koupelnu se sprchou a WC, televizi, klimatizaci a lednici. Pokoje jsou přístupné přes terasu pokrytou vinnou révou, která poskytuje přirozený stín. Uprostřed dvora je bazén. Existuje také projekt na rozšíření ubytování o 3 další rekreační domy, díky čemuž je tato nemovitost atraktivní investiční příležitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Buje, Istrie



Komerční prostory

Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Buje, Istrie



Komerční prostory

Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Buje, Istrie



Komerční prostory

Buje, Istrie

