

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-31307
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	68 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Koupelny
Cena

1
€ 400 000

Moderní nový byt v luxusním novém komplexu s recepcí, wellness, garáží v Opatiji nabízíme k prodeji!

Objevte ztělesnění vytříbeného bydlení v tomto úžasném moderním bytě o rozloze 68 m², který se nachází v luxusní nové zástavbě v srdci Opatije, pouhých 200 metrů od ikonické hlavní ulice a třpytivého pobřeží.

Tento exkluzivní byt 3+kk, součást unikátního architektonického projektu, se nachází v klidné, jednosměrné ulici, obklopený nadčasovou elegancí rakousko-uherských vil.

Tato nemovitost se skládá ze dvou sofistikovaných budov s pouze 23 luxusními jednotkami a vyzařuje soukromí, prestiž a jedinečný styl.

Suterénní byt o velikosti 68 m². sám se může pochlubit pečlivě promyšleným uspořádáním, nabízí příjemnou chodbu, dvě velkoryse velké ložnice, elegantní otevřený obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelním koutem, stylovou koupelnu a soukromou lodžii pro vychutnávání čerstvého mořského vzduchu. S vlastnictvím přichází další pohodlí dvou garážových parkovacích stání a vyhrazeného úložného prostoru, což podtrhuje bezproblémovou kombinaci luxusu a praktičnosti.

Tento exkluzivní projekt nabízí obyvatelům mimořádnou úroveň pohodlí a prestiže se sdílenou recepcí a službou concierge, která uspokojí všechny potřeby. Kromě soukromých prostor apartmánu si dopřejte opulentní wellness centrum budovy, které zahrnuje 12metrový bazén, tři různé typy saun a plně vybavenou soukromou posilovnu, poskytující útočiště relaxace a omlazení.

Každý aspekt bytu je vyroben z těch nejlepších materiálů a s důrazem na detail. Podlahové vytápění a vysoce účinný fan-coil systém SAMSUNG zajišťují celoroční pohodlí, zatímco okna ALU SCHUCO poskytují krásu i odolnost. Zařizovací předměty do koupelny jsou vybrány z vážené kolekce ALICE NUR s armaturami GESSI z řad Via Tortona/Via Manzoni nebo podobnými možnostmi přizpůsobenými preferencím kupujícího. Personalizace je klíčová, s možností vybrat si podlahové a stěnové krytiny z luxusní řady FLOORGRES – CERIM a vícevrstvé parketové podlahy MOPAR dostupné v řadě barev podle vašeho vkusu. Bezpečnost je prvořadá, protože vstupní dveře s ochranou proti vloupání zajišťují klid.

Tato pozoruhodná nemovitost, která se nachází jen dvě minuty chůze od pulzujícího centra Opatije, je vzácným klenotem na trhu a nabízí dokonalou kombinaci historického kouzla a moderního luxusu. Ať už jde o primární rezidenci, rekreační dům nebo investici s vysokou návratností, tento byt představuje jedinečnou příležitost, jak využít to nejlepší z pobřežního bydlení. Nenechte si ujít šanci vlastnit kousek opatijské vznešenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Byt

Opatija, Kvarner



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5882 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

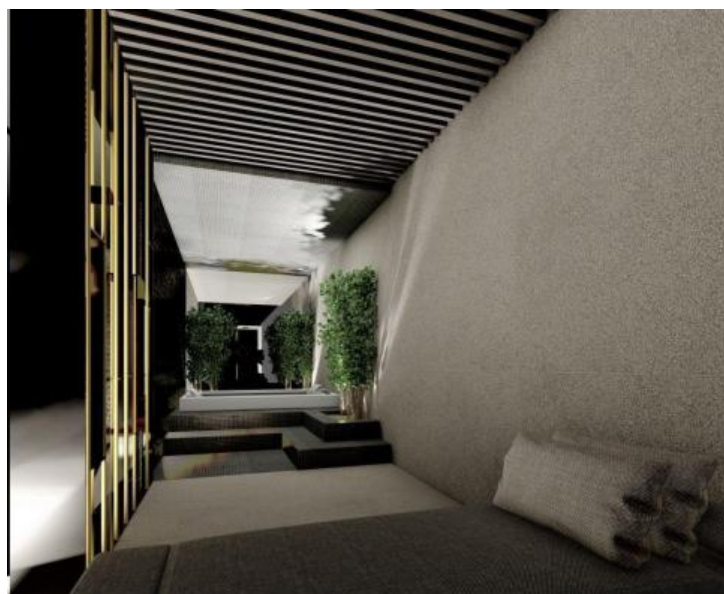
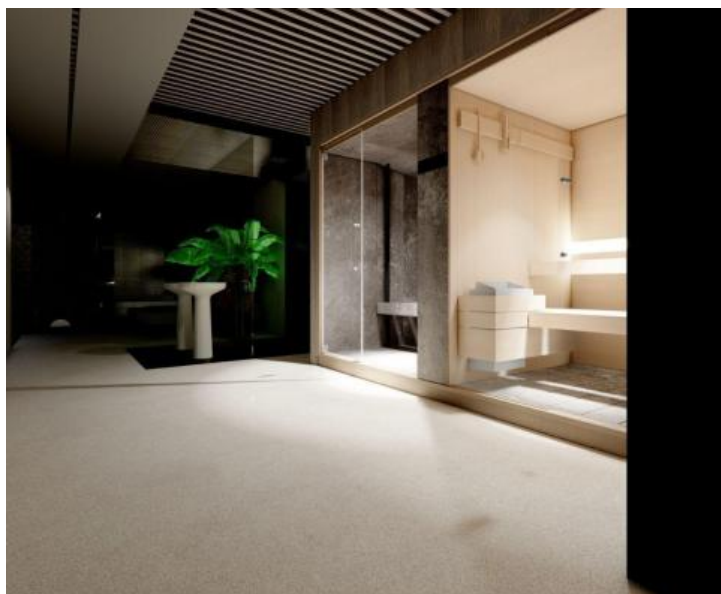
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

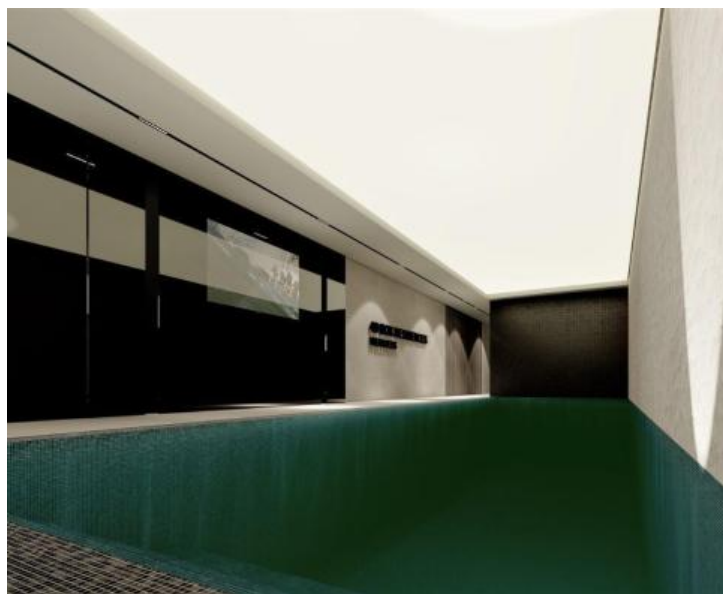
Byt

Opatija, Kvarner



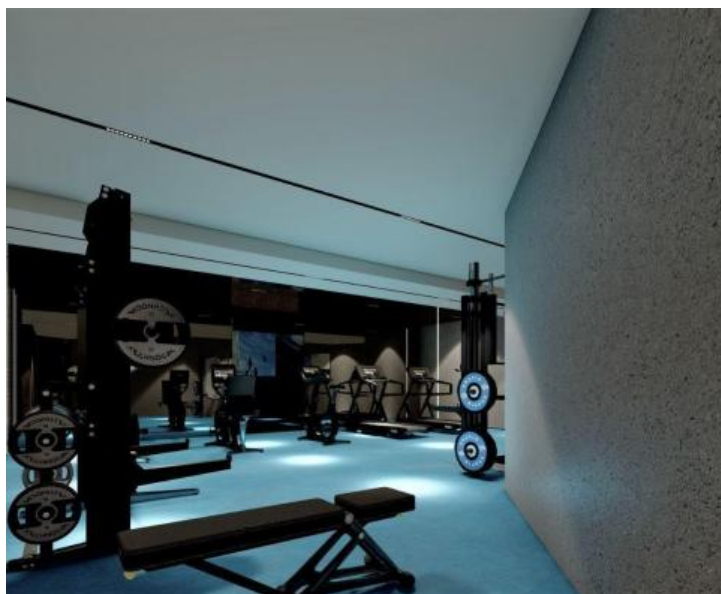
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

