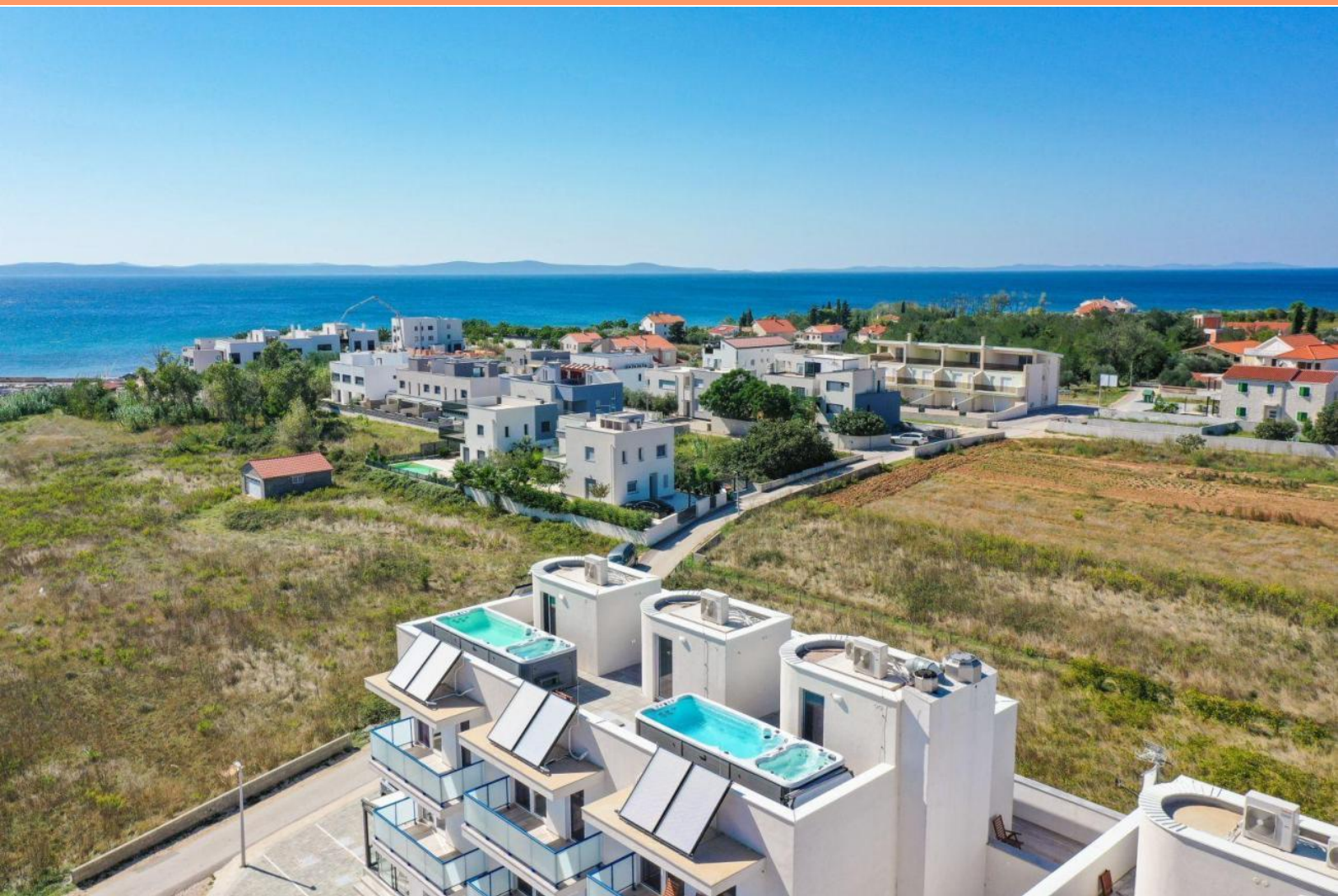




Ref	RE-LB-33604
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Privlaka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	189 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 696 150

Luxusní nová připojená vila v Privlaka, 100 m od moře, s vířivkou na střeše, pokud je nabízena k prodeji!

Tato nádherná vila, která se nachází v exkluzivním komplexu s vlastní restaurací, pouhých 100 metrů od břehu, nabízí vše, co potřebujete pro nezapomenutelný útěk nebo skutečně pozoruhodnou investici.

Každá ze šesti luxusních dvojvil se může pochlubit soukromou střešní terasou s bazénem a jacuzzi, která nabízí úchvatný výhled na nekonečné modré moře.

Představte si sami sebe na té terase, jak relaxujete, když se díváte na rozlehlý oceán, zvuk vln jemně narážejících na břeh.

Vila R3 s čistou plochou 189,56 m² se rozkládá v prvním a druhém patře a má soukromé schodiště vedoucí na střešní terasu. Tato vila se čtyřmi prostornými ložnicemi a třemi elegantními koupelnami nabízí dokonalé spojení prostoru a luxusu. V prvním patře najdete ložnici, koupelnu, prostorný obývací pokoj a moderní kuchyň, která se otevírá na balkon – ideální místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu a dýchat čerstvý mořský vzduch.

Ve druhém patře jsou tři ložnice, jedna s vlastní terasou a en-suite koupelnou, zatímco zbývající dvě sdílejí společný balkon.

Toto patro navíc nabízí další koupelnu, která zajišťuje maximální pohodlí pro rodinu i hosty.

Schody vystoupají na konečnou střešní terasu, oázu klidu, doplněnou bazénem nebo vířivkou, kde se každý okamžik stává čistou relaxací s fascinujícím výhledem na moře.

Vila je plně klimatizovaná, s ústředním topením a hlídaným parkováním, což zajišťuje celoroční komfort.

Ať už hledáte rozumnou investici nebo luxusní útočiště, tato vila nabízí neocenitelnou směs bohatství a přírodní krásy.

Toužíte po poklidných ránech u moře nebo večerech ve vířivce pod hvězdami?

Chopte se příležitosti – naplánujte si prohlídku a vkročte do života svých snů!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3683 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



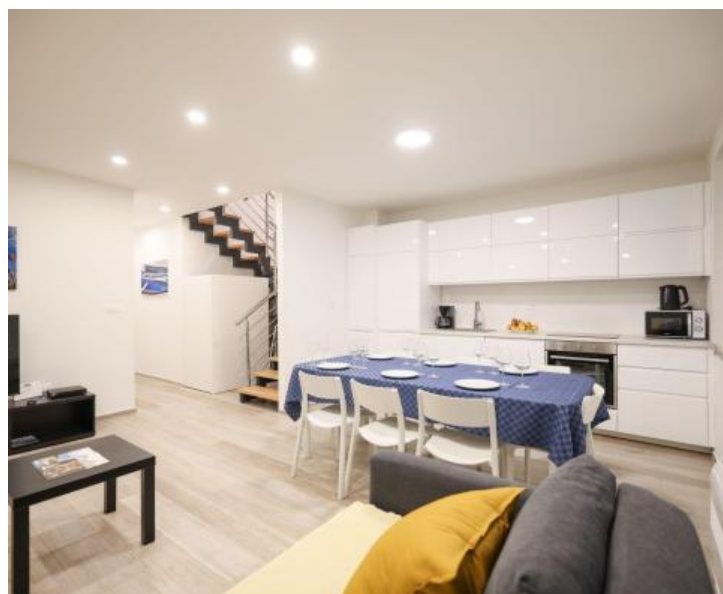
Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

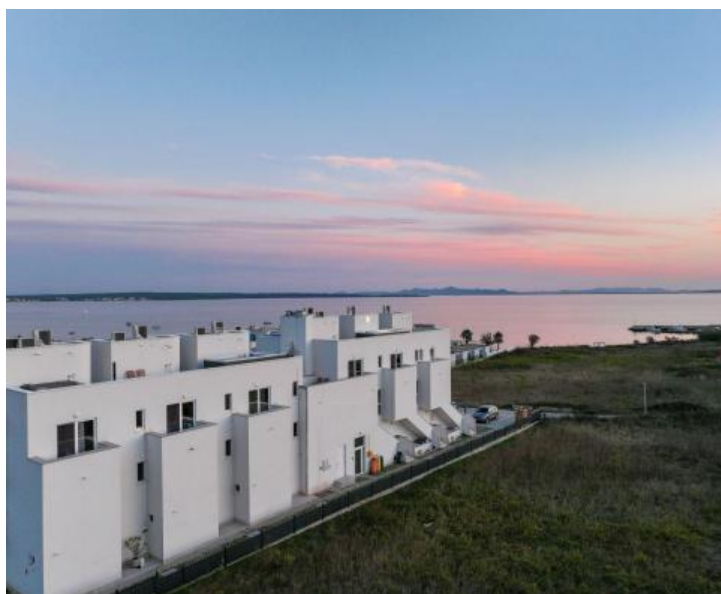
Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

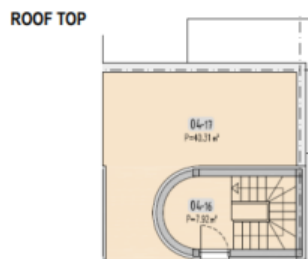
Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Garden Balcony Terrace Loggia Parking space Swim spa	Air Conditioning Central heating	Water system Septic system Electrical connection	Telephone, DSL / Internet
---	-------------------------------------	--	------------------------------

Villa	Floor	Description	Area		Net Usable Area
R3	1st floor	Entrance	4,92	1	4,92
R3	1st floor	Bathroom	2,98	1	2,98
R3	1st floor	Bedroom 1	10,79	1	10,79
R3	1st floor	Bedroom 2	15,62	1	15,62
R3	1st floor	Balcony 1	26,00	0,5	13
R3	1st floor	Staircase	4,07	1	4,07
R3	1st floor	Living room with kitchen	27,63	1	27,63
R3	1st floor	Balcony 2	8,06	0,5	4,03
R3	2nd floor	Hallway	8,62	1	8,62
R3	2nd floor	Bathroom 2	4,18	1	4,18
R3	2nd floor	Bedroom 2	11,37	1	11,37
R3	2nd floor	Bathroom 3	3,92	1	3,92
R3	2nd floor	Bedroom 3	10,45	1	10,45
R3	2nd floor	Bedroom 4	10,45	1	10,45
R3	2nd floor	Balcony 3	8,06	0,5	4,03