

Vila

Privlaka, Dalmácie



Ref	RE-LB-33605
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Privlaka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	162 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 671 500

Luxusní dvojvila v Privlaci, 100m od moře, se nabízí k prodeji!

Představte si toto: žijete, co by kamenem dohodil od moře, ve vile, která je důkazem luxusu i pohodlí. Na tomto prvotřídním místě, pouhých 100 metrů od neúprosného přílivu, se nachází šest dvojvilých vil – každá z nich je pevností elegance s vlastní střešní terasou, bazénem nebo vířivkou a výhledem na oceán, který vám vezme dech.

Vila R4 se rozkládá na odvážných 219,68 m², její rozlehlý interiér je rozdělen do tří úrovní, korunovaný střešní terasou, kde se svět rozplyne ve chvílích čisté relaxace.

V přízemí máte obývací pokoj postavený pro příběhy a smích a moderní kuchyni, kde jídlo ožívá. Vyjděte ven a ocitnete se na dvoře s grilem, který čeká na oživení, ideální místo k setkání, když vás obklopí teplo letní noci. Po schodech do prvního patra najdete tři prostorné ložnice a saunu, protože i v divokém shonu života potřebuje muž místo k odpočinku. Dva z pokojů sdílejí balkon, klidné bidýlko, kde se můžete nadechnout a vzít si to všechno dovnitř.

Ve druhém patře jsou další dvě ložnice, každá s vlastním balkonem. Jeden má vlastní koupelnu, zatímco druhý sdílí druhou vanu – postavenou pro pohodlí, postavenou pro bydlení.

Pak je tu střecha. Po schodech nahoru a do otevřeného nebe, kde čeká váš soukromý bazén nebo vířivka a hledí na moře. Tady najdete klid – takový, jaký může přijít jen s větrem ve vlasech a sluncem zapadajícím nízko nad obzor.

Celá vila je vybavena klimatizací, ústředním topením a parkovacím místem pro ty vzácné chvíle, kdy budete muset opustit tento ráj. Ať už hledáte osobní útočiště nebo investici, která se vyplatí, toto je šance. Neváhejte – naplánujte si prohlídku a vkročte do snu, pouhých 100 metrů od moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

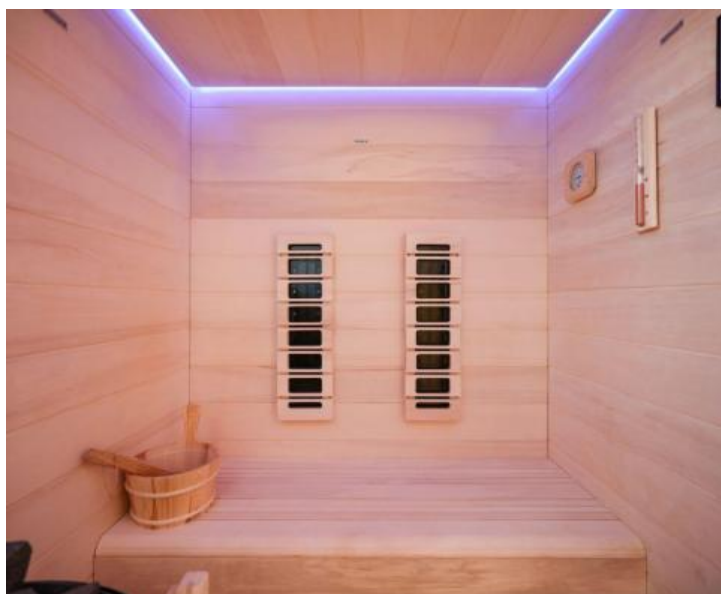
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

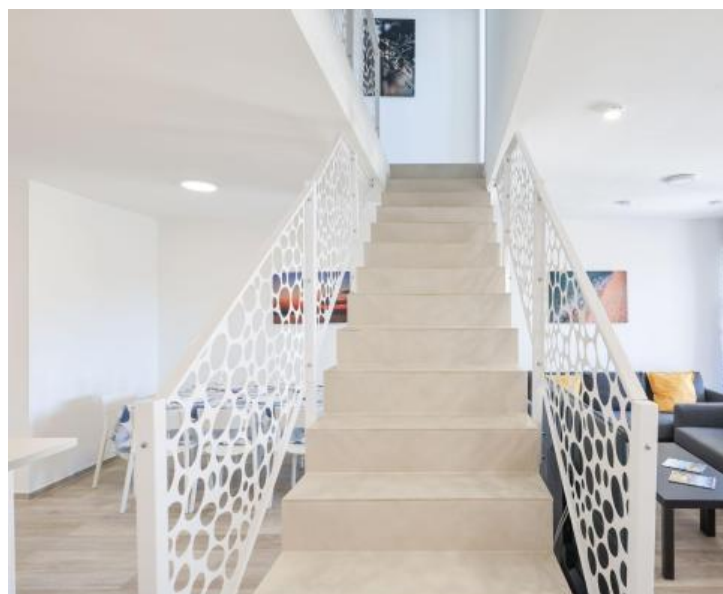
Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

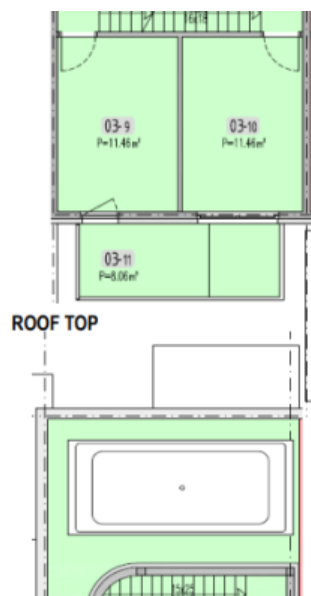
Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Garden Balcony Terrace Loggia Parking space	Air Conditioning Central heating Sauna (infrared and finnish) Swimsa pool on the rooftop (5,8x2,2x1,36 m)	Water system Septic system Electrical connection	Telephone, DSL / Internet
---	--	--	------------------------------

Villa	Floor	Description	Area		Net Usable Area
R4	Ground floor	Entrance	1,92	1	1,92
R4	Ground floor	Bathroom 1	3,34	1	3,34
R4	Ground floor	Kitchen and Dining room	22,36	1	22,36
R4	Ground floor	Living room	22,92	1	22,92
R4	Ground floor	Loggia	3,08	0,75	2,31
R4	1st floor	Hallway	11,15	1	11,15
R4	1st floor	Bathroom 2	6,23	1	6,23
R4	1st floor	Bedroom 1	11,98	1	11,98
R4	1st floor	Bedroom 2	11,46	1	11,46
R4	1st floor	Bedroom 3	11,46	1	11,46
R4	1st floor	Balcony 1	8,06	0,5	4,03
R4	2nd floor	Hallway	11,15	1	11,15
R4	2nd floor	Bathroom 3	7,64	1	7,64
R4	2nd floor	Bedroom 4	12,81	1	12,81
R4	2nd floor	Bedroom 5	12,64	1	12,64
R4	2nd floor	Bathroom 4	4,39	1	4,39
R4	2nd floor	Balcony 2	8,06	0,5	4,03
R4	2nd floor	Terrace 1	4,19	0,5	2,095

Vila

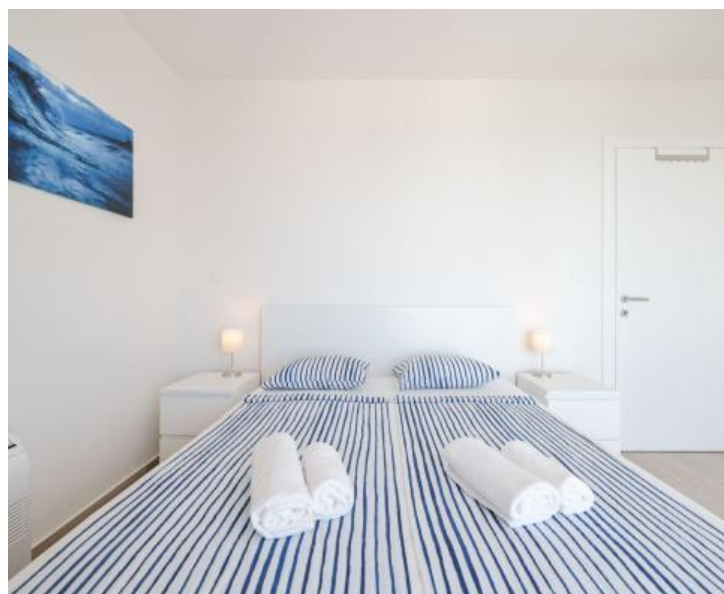
Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



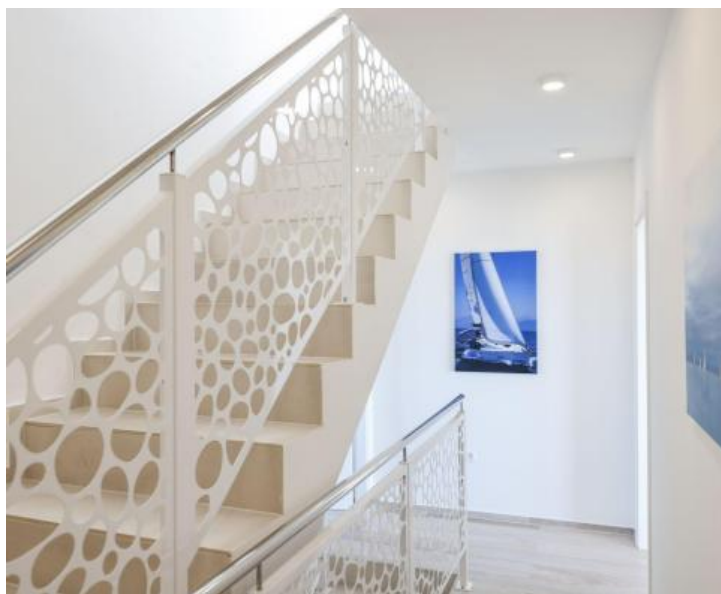
Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



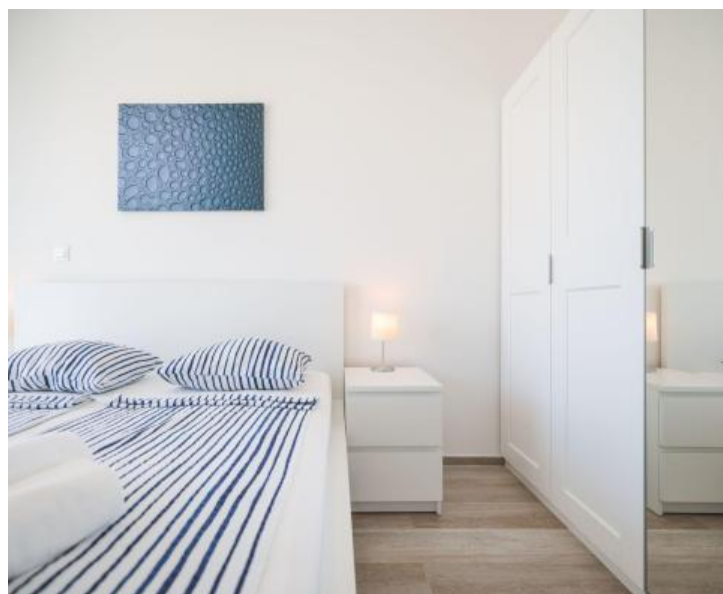
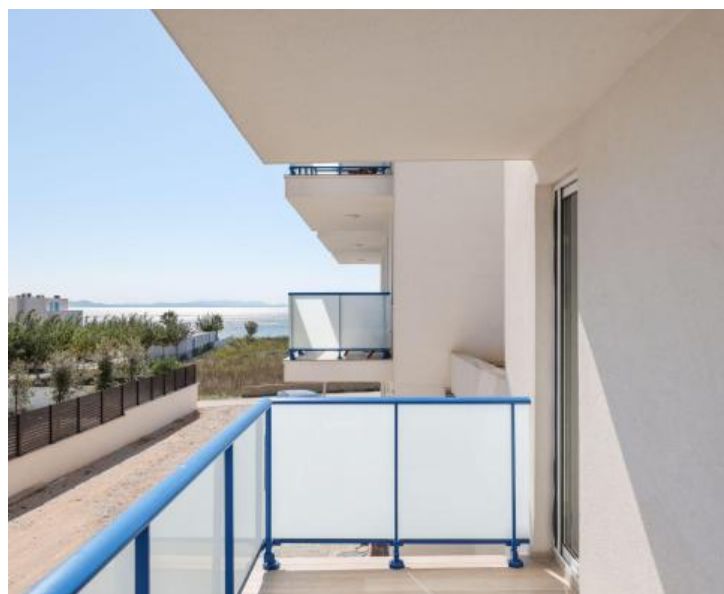
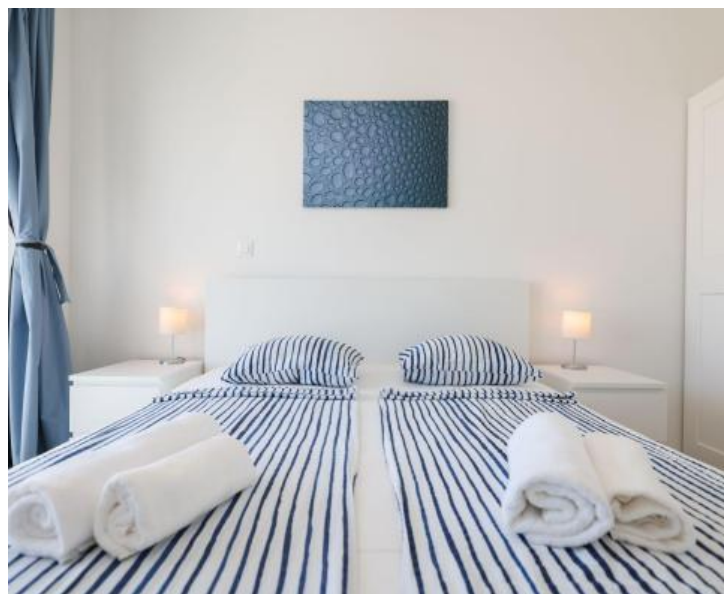
Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie

