

Vila

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB-30059
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	255 sqm
Pozemek	820 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 380 000

Tato okouzlující středomořská vila uhnížděná v klidné krajině vesnice Vrbanj na ostrově Hvar je sofistikovaným a přitažlivým objektem, který byl láskyplně zrestaurován tak, aby v sobě spojoval kouzlo tradičního dalmatského kamenného domu se současným designem.

Tento krásně zrekonstruovaný dům je ideální pro ty, kteří oceňují jednoduché životní radosti, nabízí bezproblémovou kombinaci starého a nového.

Restaurování a výzdobu promyšleně připravil renomovaný interiérový designér s globálními zkušenostmi. Každý kus nábytku byl pečlivě vybrán a dovezen z jižní Francie a Londýna, přičemž některé položky jsou cenné starožitnosti.

Celková plocha je 255 m². Pozemek má 820 m².

Vila nabízí prostorný salon s komínem, krásnou jídelnu, velkou kuchyň, čtyři ložnice, tři koupelny, pracovnu, toaletu, fantastické venkovní altány a terasy.

Speciální vlastnosti:

- soukromá příjezdová cesta
- parkoviště pro 3 auta
- branou a oplocený
- zajištění naprostého soukromí
- upravená zahrada s automatickým závlahovým systémem a osvětlením
- bazén s mozaikami (32 m²)
- bazénový systém s elektrolyzačním čerpadlem, přírodní chlor
- přírodní kámen Brac používaný v dekoraci
- zastíněný salonek
- venkovní letní kuchyně s lednicí na víno a grilem
- klimatizace v celé vile

Tato vila je připravena k nastěhování.

Perfektní poloha:

Do Stari Gradu 5 km

Do Jelsy 4 km

Do města Hvar 15 km

Nejbližší pláže 4 km

Přímé lodě do a ze Splitu - každý den

Nejbližší mezinárodní letiště: Split

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



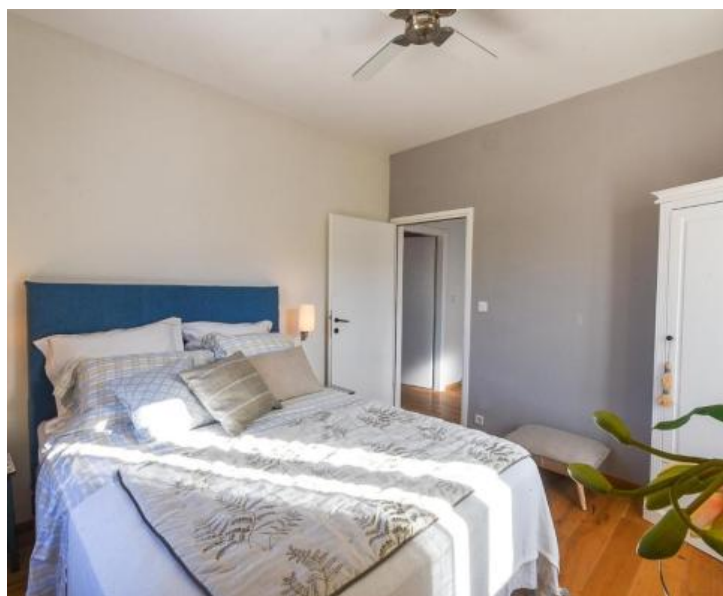
Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

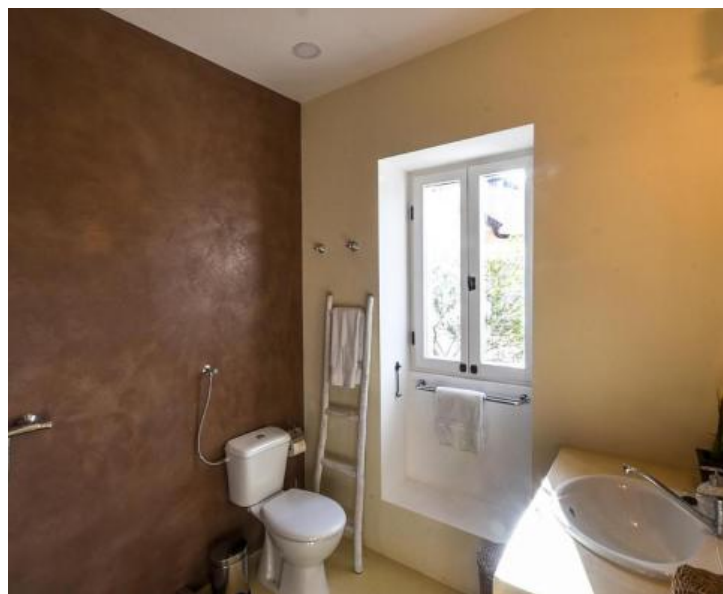
Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hvar, Dalmácie

